



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284700 - La combe

Lieu dit La Combe - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



A 10 km des Vans, au cœur d'un petit hameau très calme, joli gîte en pierre de pays avec piscine privée sécurisée et un agréable terrain. salle à manger avec coin cuisine intégrée, salon indépendant (convertible 1 place en appoint), 1 chambre (1 lit 2 places), salle de bains, WC. A l'étage 1 chambre (2 lits 1 place). Terrasse dallée en lauze (pierre de pays). Chauffage électrique. Nous sommes situés dans un petit hameau de caractère, en plein cœur des Cévennes Ardéchoises, à 10 km des Vans où vous trouverez tous commerces et activités.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

📍 Longitude. 4.10656700 - Latitude. 44.45752000



Aubenas, direction Alès puis Les Vans. A l'entrée des Vans, prendre à droite direction Chambonas. Passer le pont de Chambonas et suivre St Pierre le Déchausselat. A la sortie du village, croisement avec 4 route, aller tout droit et faire encore 300m.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°284700 - La combe

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 06:51:58



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	145/242	174/286	203/330	261/396	276/418	290/440
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	157/187	194/221	233/255	293/306	316/323	340
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	187/242	221/286	255/330	306/396	323/418	450
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	187/344	221/370	255/384	306/409	323/377	440
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	231/693	314/778	411/855	550/923	642/934	740/940
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	740/1240
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	940/1240
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	152/170	187/204	223/238	293/306	302/306	340
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	157/221	187/238	213/272	274/306	323	340



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284700 - La combe

Lieu dit La Combe - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Équipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Équipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284700 - La combe

Lieu dit La Combe - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

