



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28702 - Gîte Genette

Pléoux 07460 BEAULIEU - 07460 BEAULIEU

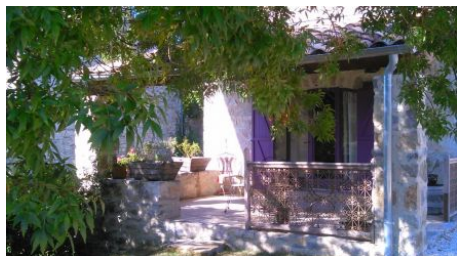
Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Gîte en pierre de pays aménagé dans notre exploitation viticole (viticulteur en cave particulière), au cœur d'un petit hameau paisible de l'Ardèche méridionale à mi-chemin de Vallon Pont d'Arc et des Vans. La préservation du caractère ancien associée à l'apport de matériaux modernes confèrent à notre gîte à la fois confort et authenticité, ce qui, nous l'espérons, vous charmera. Il peut

accueillir 4 personnes et vous offre : Au rez de chaussée, une cuisine équipée ouverte sur un espace repas /salon. A l'étage : 1 chambre avec un lit double, 1 chambre avec 2 lits simples, une salle de douche et WC. Une terrasse couverte avec vue sur la piscine et la montagne de la Serre. Gîte climatisé. Pour votre confort le linge de maison et de toilette est fourni, les draps peuvent être loués au tarif de 12€ par lit double et 8€ par lit simple. Dans ce cas, les lits sont faits à l'arrivée. Le ménage de fin de séjour est compris.

📍 Longitude. 4.22767600 - Latitude. 44.35429800



## Propriétaire

Monsieur QUENTIN Régis  
1044 route de Saint André Pléoux  
07460 BEAULIEU  
☎ 0475392901 ☎ 0616466459  
✉ [contact@peyrebrune.com](mailto:contact@peyrebrune.com)  
🌐 [www.peyrebrune.com](http://www.peyrebrune.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 70.0 km
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 12.0 km
- 📍 Gare : 65.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°28702 - Gîte Genette situé à 1.0 km du centre de BEAULIEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	234/455	273/520	351/585	368/618	390/650
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	234	273	351	371	390
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	319	368	441	466	490
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	319/397	368/433	441/482	466/488	490
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	455/591	520/637	585/672	618/664	650/990
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	990
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	990
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	234	273	351	351/354	390
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	234	273	351	371	390



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28702 - Gîte Genette

Pléoux 07460 BEAULIEU - 07460 BEAULIEU

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Cuisine	m <sup>2</sup>		Coin cuisine tout équipée et salon
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>		Salle de douche
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre double
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits simples



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28702 - Gîte Genette

Pléoux 07460 BEAULIEU - 07460 BEAULIEU

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

