



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°289701 - Gîte des grands bois

18 rue des Gastauds - 07200 SAINT-PRIVAT

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



Dans un petit hameau à la campagne, tout près d'Aubenas et de Vals les Bains, le 'Gîte des Grand Bois' vous accueille avec ses 4 chambres et son espace détente fermé avec plancha, salon de jardin et jeux. A votre arrivée, les lits sont faits. Il est spacieux et a du caractère avec ses murs en pierres apparentes. Il comprend au 1er niveau un séjour/cuisine avec cheminée, une chambre avec un lit 160, une chambre enfant avec son lit 120 en hauteur, un WC. A l'étage, 2 autres chambres dont une avec 1 lit 140 et l'autre avec un lit en 120, un coin détente avec

livres et jeux, la salle d'eau, un garage fermé avec le lave-linge. Équipement bébé sur place. Chauffage central (40€ par semaine, 20€/week-end). Les petits commerces sont à proximité dans le village de St Privat. Tous les autres services sont à Aubenas, petite ville commerçante avec son château, ses petits restos, ses cinémas. Pour vous baigner, vous avez la rivière Ardèche à 3 km. C'est le point de départ pour visiter les grands sites de l'Ardèche du sud : les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc, les beaux villages de Vogüé, Balazuc bâtis au bord de la rivière Ardèche, Antraigues, village d'adoption de Jean Ferrat, en direction de la Montagne Ardéchoise... Pour les amoureux de la nature, de nombreux chemins de randonnée et de VTT vous invitent à la ballade pour découvrir un patrimoine d'exception : le Vieil Ucel, le canyon de Louyre, St Julien du Serre et son église romane ...

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

## Période d'ouverture

Du 1 janvier au 31 décembre 2021

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 40.0 km
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.5 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.40992800 - Latitude. 44.63571200



En arrivant de Privas, sur la place de St Privat, prendre la route en face de la Poste sur la droite à l'angle de la boulangerie, puis continuer jusqu'à la grande montée à 15% sur la gauche direction La Castagnette. En haut de la 15%, prendre à droite puis à gauche et continuer jusqu'au STOP et prendre à droite. Faire 20 mètre et vous êtes arrivés !!

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°289701 - Gîte des grands bois situé à 1.5 km du centre de SAINT-PRIVAT

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	390
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	390
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	350/390
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	490/650
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	650
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	390
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	500



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°289701 - Gîte des grands bois

18 rue des Gastauds - 07200 SAINT-PRIVAT

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Location linge toilette et/ou maison	4.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€
Forfait ménage Entreprises obligatoire	70.00€

## Equipements extérieurs

Salon de jardin

## Equipements intérieurs

Cheminée Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	40.00m <sup>2</sup>	pièce unique avec coin salon devant la cheminée avec 2 canapés cuir, TV. Coin cuisine avec évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, four électrique, four micro ondes, 4 feux gaz, hotte aspirante, cafetière.
1er étage	Chambre	11.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un grand placard mural
1er étage	Chambre	9.57m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	un lit enfant perché en 120, un coin bureau, un placard et une petite banquette
1er étage	WC	1.30m <sup>2</sup>	wc avec lave mains
2.0e étage	Chambre	10.95m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, une fenêtre, une armoire
2.0e étage	Chambre	12.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	chambre mansardée avec un lit une personne en 120
2.0e étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	meuble vaque, douche, sèche cheveux
2.0e étage	Salon	11.00m <sup>2</sup>	Pièce borgne avec un canapé, coin bibliothèque et jeux enfants



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°289701 - Gîte des grands bois

18 rue des Gastauds - 07200 SAINT-PRIVAT



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

