



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291710 - Les hirondelles  
639 chemin de Micalen - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>



Dans le sud Ardèche, gîte idéal pour les amoureux de calme et de tranquillité, sur la commune de Saint Remèze entre Gorges de l'Ardèche et Vallée du Rhône. Après avoir quitté le village de Saint Remèze par la petite route bordée de vignes et de garrigue vous parcourez 3 kilomètres et vous voilà au terme du voyage. Niché au milieu de la propriété (pas de voisin à moins de 500 mètres) et entouré de champs de lavande et de chênes blancs le gîte est situé à l'étage d'un corps de ferme. Ici pas de climatisation, les murs en pierres forment une excellente isolation contre la chaleur de l'été et le petit ruisseau coulant en bas du pré apporte une fraîcheur bien appréciable la nuit (pas de baignade possible). Les activités sont nombreuses: Vous pourrez bien sûr pratiquer la fameuse sieste à l'ombre des platanes centenaires en écoutant chanter les cigales. Mais il y a aussi de nombreuses grottes, musées à visiter, des randonnées à pied ou à vélo. A faire en priorité les gorges de l'Ardèche et le Pont d'Arc, monter à la dent de Rez qui du haut de ses 719mètres est le point culminant du sud de l'Ardèche, quel régal pour les yeux quand on arrive au sommet d'où vous aurez un point de vue exceptionnel sur toute la vallée du Rhône et les Cévennes. Une petite visite s'impose aussi à la distillerie de lavande, la seule dans le département. Le gîte est situé à l'étage et se compose d'un séjour avec coin salon et coin-cuisine intégré, 1 chambre (1 lit 140x200), 1 salle d'eau avec WC. Terrasse couverte exposée au levant au rez-de-chaussée. Pendant votre séjour, le propriétaire passionné d'astronomie, se proposera de vous faire découvrir sa passion pour les étoiles (site idéal pour observer le ciel et ses constellations puisque aucune pollution lumineuse la nuit).

ici pas de climatisation, les murs en pierres forment une excellente isolation contre la chaleur de l'été et le petit ruisseau coulant en bas du pré apporte une fraîcheur bien appréciable la nuit (pas de baignade possible). Les activités sont nombreuses: Vous pourrez bien sûr pratiquer la fameuse sieste à l'ombre des platanes centenaires en écoutant chanter les cigales. Mais il y a aussi de nombreuses grottes, musées à visiter, des randonnées à pied ou à vélo. A faire en priorité les gorges de l'Ardèche et le Pont d'Arc, monter à la dent de Rez qui du haut de ses 719mètres est le point culminant du sud de l'Ardèche, quel régal pour les yeux quand on arrive au sommet d'où vous aurez un point de vue exceptionnel sur toute la vallée du Rhône et les Cévennes. Une petite visite s'impose aussi à la distillerie de lavande, la seule dans le département. Le gîte est situé à l'étage et se compose d'un séjour avec coin salon et coin-cuisine intégré, 1 chambre (1 lit 140x200), 1 salle d'eau avec WC. Terrasse couverte exposée au levant au rez-de-chaussée. Pendant votre séjour, le propriétaire passionné d'astronomie, se proposera de vous faire découvrir sa passion pour les étoiles (site idéal pour observer le ciel et ses constellations puisque aucune pollution lumineuse la nuit).

Longitude. 4.53029100 - Latitude. 44.40494500



Le Rouvet se trouve à 3 km du village de Saint Remèze, au cœur des gorges de l'Ardèche. Si vous venez de la vallée du Rhône, vous quitterez la RN7 ou la RN 86 à Bourg Saint Andéol. A l'entrée du village prendre la petite route à droite à La Chapelle Sainte Anne. Si vous venez par la vallée de l'Ardèche, vous accéderez à Saint Remèze par Vallon Pont d'Arc. Traversez le

village, passez le rond-point et rouler 30 mètres puis prendre la route sur votre gauche qui longe la petite chapelle Sainte Anne et continuer toujours tout droit pendant 3 km. Après le petit pont, chemin de terre qui par sur votre gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire)

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS  
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur DUMAS Yves

Rouvet 639 chemin de Micalen

07700 SAINT REMÈZE

☎ 0647858141

✉ [yves.dumas0042@orange.fr](mailto:yves.dumas0042@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 18.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km



## Gîte N°291710 - Les hirondelles situé à 3.0 km du centre de SAINT-REMEZE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	290
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	290
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	290
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	290
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	290
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	450
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	450
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	290
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	290



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291710 - Les hirondelles  
639 chemin de Micalen - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	21.20m <sup>2</sup>	Séjour avec coin cuisine (plaque 4 feux gaz, hotte aspirante, four encastré, micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-linge), table + chaises, coin salon avec canapé d'angle, table basse, lampe d'ambiance, TV écran plat, DVD, connexion internet).
1er étage	Chambre	9.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit 140 x 200
1er étage	Salle d'eau	5.60m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec cabine douche confortable et WC.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291710 - Les hirondelles  
639 chemin de Micalen - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>

