



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291713 - Gîte de la Lauze

78 chemin la Lauze - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 122 m²



Dans le petit village de Saint Remèze, à proximité des gorges de l'Ardèche, le Gîte de la Lauze vous accueille pour des vacances confortables et proches de la nature. Il offre une belle piscine privée chauffée (traité au sel, chauffée du 01 juin au 30 septembre), un terrain et un garage. C'est une villa neuve indépendante avec des équipements de qualité. Au rez-de-chaussée, grand séjour/coin cuisine lumineux, une chambre avec un lit 160, une salle d'eau avec WC. A l'étage, une chambre avec un lit 160, une chambre avec 2 lits jumelés 80 x 200, une salle

d'eau, un WC indépendant. Chauffage par aérothermie (40€ par semaine en hiver), équipement bébé. Les lits sont faits à votre arrivée et le linge de toilette est fourni. Un 2ème gîte est à proximité. Dans le village, petits commerces de proximité, restaurants, caves particulières à 800 mètres à pied. Des grands sites à découvrir : la Grotte Chauvet 2, la grotte de la Madeleine, l'Aven d'Ornac, le Musée de la Lavande, les beaux villages de Balazuc, Aiguèze, Vogüé... et pour les amateurs de sports nature : le Canoë sur l'Ardèche, la randonnée sur les chemins balisés, l'accrobranche, la spéléo... Un vrai petit coin de paradis pour des vacances inoubliables !

📍 Longitude. 4.49355000 - Latitude. 44.38908000



A l'entrée du village de St Remèze au rond point, allez direction centre du village. Puis prendre la Route des Gorges, faire 900m, sur la droite arrivée aux gîtes 58-78 chemin de la Lauze.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur MEKHANNEF - ISSARTEL

Raphael et Nadege

98 chemin la Lauze Route des Gorges

07700 SAINT-REMEZE

☎ 0610175591 📠 0608814236

✉ nadegeissartel@aol.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 900.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.8 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 15.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°291713 - Gîte de la lauze situé à 0.8 km du centre de SAINT-REMEZE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 04:29:39



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	245/365	294/405	343/437	441/508	466/501	490
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	252/270	305/319	357/368	441	466	490
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	270/345	319/378	368/419	441/482	466/488	490
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	358/417	423/478	488/536	585/624	618/638	650
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	270/594	319/693	368/792	441/891	466/941	490/1000
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1400/1700
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1700/1800
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	254/275	309/330	367/385	480/495	491/495	550
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	245/480	488/560	563/640	675/720	713/760	750/800



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291713 - Gîte de la lauze

78 chemin la lauze - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 122 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	90.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	45.00m ²	jolie pièce lumineuse et spacieuse avec coin cuisine : 3 feux vitro céramique, four électrique, micro ondes, évier 1 bac, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle et cafetière électrique, grille pain. Coin repas. Coin salon avec canapés et télévision
RDC	Chambre	13.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 lit 160, un placard mural
RDC	Salle d'eau	4.45m ²	salle d'eau avec wc
RDC	Cellier	4.00m ²	pièce de rangement
1er étage	Chambre	14.75m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	2 lits 80*200 jumelables, un placard mural
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un placard mural
1er étage	Salle d'eau	6.05m ²	double vasque, douche, sèche cheveux
1er étage	WC	1.25m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291713 - Gîte de la lauze

78 chemin la lauze - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 122 m²

