



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°292006 - Gîte de brénieux

440 route des Monts du Vivarais - 07290 SAINT-ROMAIN-D'AY

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>



Gîte de très bon confort aménagé dans une partie de notre ancienne ferme fortifiée du XIII<sup>e</sup> siècle. Gîte sur 2 niveaux, accès et espace extérieur en partie ombragé exposé au sud entièrement privatif. Séjour avec coin salon, coin cuisine équipé, 1 chambre (1 lit 2 places 160 cm), salle d'eau privée), 1 chambre (2 lits 1 place superposés), 1 chambre (2 lits en 90 cm jumelés), 1 chambre (2 lits 1 place en 90 cm accolés), salle d'eau, 2 WC, chauffage électrique, buanderie.

Jeux de société, jeux d'extérieurs pour enfants. Nous sommes sur le plateau dominant la vallée du Rhône, région reconnue pour ses coteaux St Joseph. Annonay à 10 km : piscine, cinéma, bowling, musées, montgolfières, Safari de Peaugres. Le Pilat et les alentours sont propices au ski de fond et à la randonnée. A 12 km de la ViaRhôna. Garage pour vélos.

📍 Longitude. 4.69119800 - Latitude. 45.16930000



Sortie autoroute Chanas en venant du nord, direction Annonay, Lamastre. Contourner le village de Quintenas. A 2,5 km, ligne droite, avant le terrain de foot à gauche, bouquet de cèdres sur la droite, entrée du chemin conduisant au gîte de Brénieux. Autre accès en venant du sud : sortie autoroute Tain l'Hermitage. Accès par St Vallier, Sarras, Ardoix. Carrefour de

Brénieux. Prendre direction Annonay, 200m environ. A gauche entrée chemin d'accès au gîte de Brénieux (bouquet de cèdres).

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 9.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 2.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Canoë : 30.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.5 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 2.5 km



## Gîte N°292006 - Gîte de brénieux situé à 2.0 km du centre de SAINT-ROMAIN-D'AY

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	170/191	204/225	238/256	306/310	323/328	340
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	179/200	219/240	262/280	316/320	355/360	400
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	200/206	240/244	280/282	320/326	360	400
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	209/237	247/273	285/308	342/360	361/371	380
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	204/380	252/437	302/493	377/546	413/569	450/590
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	344/390	418/455	492/536	566/585	613/618	450/650
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	730
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	179/200	219/240	262/280	316/320	355/360	400
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	200	240	280	320	360	400



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°292006 - Gîte de brénieux

440 route des Monts du Vivarais - 07290 SAINT-ROMAIN-D'AY

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Forfait ménage Entreprises obligatoire	50.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	9.20m <sup>2</sup>	Cuisine intégrée et entièrement équipée. Four encastré, plaque 4 feux gaz, réfrigérateur avec partie congélateur, micro onde, bouilloire, cafetière électrique, grille pain.
RDC	Séjour	34.10m <sup>2</sup>	Salle à manger avec coin salon, table rectangulaire, chaises, canapé d'angle, table basse, TV écran plat, connexion internet, DVD.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	16.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 2 personnes disposant de sa salle d'eau privée.
RDC	Chambre	9.30m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendant.
1er étage	Chambre	8.30m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	11.30m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90 cm accolés.
1er étage	Salle d'eau	4.80m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°292006 - Gîte de brénieux

440 route des Monts du Vivarais - 07290 SAINT-ROMAIN-D'AY

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

