



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°293700 - Les pins

390 CHEMIN DU PIC - 07130 SAINT-ROMAIN-DE-LERPS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m²



Assis sur une corniche, le village de St Romain de Lerps bénéficie d'une excellente position sur la vallée du Rhône et sur les vignobles de Cornas et St Joseph. Au pied du belvédère, nous avons aménagé deux gîtes à proximité de notre habitation avec piscine hors sol en bois commune (3.50 m x 7 m). Si vous le souhaitez, nous pouvons vous proposer une animation contes. Notre 2ème gîte de plain-pied dispose d'une terrasse privative plein sud. Il se compose d'un séjour avec

coin salon (TV et DVD) et d'une cuisine équipée séparée, d'une chambre avec 2 lits 1 personne superposés, d'une chambre avec 2 lits 1 personne superposés et d'une chambre avec 1 lit 2 places, une salle d'eau et un WC indépendant. Le chauffage est électrique. Terrain de jeux communs avec balançoire et trampoline. L'environnement est calme. Vous pourrez pratiquer de nombreuses randonnées pédestres au départ du gîte ou encore visiter de nombreux sites comme le Château de Crussol, les villages de caractère comme Chalencon ou Boucieu Le Roi à environ 25 km.

📍 Longitude. 4.79775700 - Latitude. 44.98291400



Saint Péray, passer devant la place et la mairie et monter en direction de Saint Romain de Lerps. Au village, continuer tout droit en direction du 'Pic, point de vue'. Aller tout au bout.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

du 1er avril au 02 novembre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 20.0 km
- 🕒 Pêche : 20.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 90.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 4.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°293700 - Les pins situé à 0.5 km du centre de SAINT-ROMAIN-DE-LERPS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 09:09:21



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	153/193	183/228	214/263	275/315	290/333	305/350
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	193/215	228/254	263/293	315/351	333/371	350/390
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	215	254	293	351	371	390
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	181/341	222/387	266/430	329/469	359/481	390/490
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	360	420	480	540	570	390/600
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	600
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	175	210	245	315	315	350
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°293700 - Les pins

390 CHEMIN DU PIC - 07130 SAINT-ROMAIN-DE-LERPS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Forfait ménage Entreprises	70.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	25.50m ²	Pièce à vivre avec le coin cuisine séparé et équipée d'une plaque de cuisson 4 feux gaz, un four, et un micro ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur et buffet avec la vaisselle. Séjour avec coin salon et TV écran plat avec DVD, canapé.
RDC	Chambre	7.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90 cm X 190 cm superposés et penderie avec étagères.
RDC	Chambre	9.90m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet et penderie.
RDC	Chambre	7.28m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm superposés et penderie avec étagères.
RDC	Salle d'eau	2.89m ²	Salle d'eau avec douche et rideau lavabo et meuble de rangement en dessous sèche-serviettes et patères.
RDC	WC	1.10m ²	Wc avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°293700 - Les pins

390 CHEMIN DU PIC - 07130 SAINT-ROMAIN-DE-LERPS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m²

