



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°294706 - Le mazet du jardin
Lavabre - 07460 SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

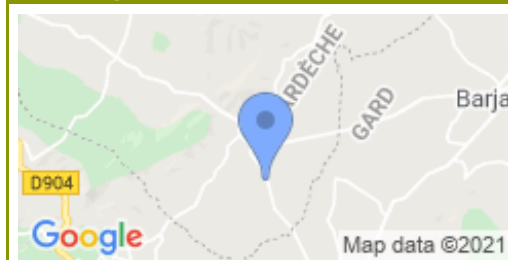
Surface habitable : 40 m²



Bienvenue chez nous en Ardèche méridionale, à 2 pas du Gard ! Votre gîte 'le Mazet du Jardin' est une petite maison avec de l'espace autour. Vous partagez la piscine avec les propriétaires et un 2ème gîte. Il est tout en rez-de-chaussée, exposé plein sud et comprend un séjour/coin cuisine climatisé, une chambre avec un lit 140 et une salle de bains avec WC. La terrasse est ombragée par un beau mûrier. Chauffage électrique, équipement bébé sur place. Pour votre

confort, le lit est fait à votre arrivée. Tous les grands sites du Gard et de l'Ardèche sont à proximité : les gorges de l'Ardèche et l'Aven d'Ornac, l'élégante ville d'Uzès cité médiévale, le village classé de Barjac et ses célèbres foires à la brocante, les Cascades du Sautadet... Cette région couverte de végétation méditerranéenne et aux allures de Provence vous offre de multiples activités de pleine nature : le canoë sur l'Ardèche, la Cèze ou le Chassezac, la randonnée sur les nombreux chemins balisés pour partir à la découverte d'un patrimoine d'exception. Les Cévennes, le Bois de Païolive, le village animé des Vans sont à proximité. De jolis marchés vous attendent pour déguster les délicieux produits du terroir. Une bonne adresse pour se ressourcer !

📍 Longitude. 4.26479000 - Latitude. 44.28397000



Dans le village prendre la direction Saint Jean de Maruéjols. A 2 km vous arrivez au lieu dit Lavabre, restez sur la départementale et entrez à la première maison à droite après la borne incendie et les boîtes au lettres.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur BONNAURE Philippe

Lavabre

07460 Saint-Sauveur-de-Cruzieres

☎ 0677500606 📠 0688300027

✉ pbonnaure@wanadoo.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 2.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 2.3 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)


Gîte N°294706 - Le mazet du jardin *situé à 2.3 km du centre de SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES*
Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 04:14:13*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	130/143	156/169	182/195	234	247	260
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	143	169	195	234	247	260
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	160	189	218	261	276	290
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	182	215	248	297	314	330
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	182/198	215/231	248/264	297	314	330
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	237	277	316	356	375	395/495
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	495
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	145	174	203	261	261	290
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	130/156	156/182	182/208	234	247	260



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°294706 - Le mazet du jardin
Lavabre - 07460 SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location linge toilette et/ou maison	4.00€
Montant mensuel Particuliers	1000.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	25.00m ²	Pièce unique climatisée tout en rez de chaussée avec coin cuisine (évier 2 bacs, lave vaisselle, micro ondes, mini four électrique, cafetière électrique, réfrigérateur/congélateur). Coin repas. Coin salon avec canapé convertible, télé écran plat.
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard mural, 2 chevets
RDC	Salle de Bain	5.00m ²	une baignoire, un meuble vasque, wc et lave linge



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°294706 - Le mazet du jardin
Lavabre - 07460 SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

