



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°3001 - Le clos de régis

Le Merchat - 07530 AIZAC

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²



Face au volcan d'Aizac (possibilité de randonnée autour du volcan) et à 5 minutes d'Antraigues, village d'adoption de Jean Ferrat, le gîte 'Le clos de Régis' est un gîte confortable aménagé au rez-de-chaussée de la maison du propriétaire. Il se compose d'un séjour, cuisine équipée, d'un coin-salon (1 convertible 2 personnes), une chambre (1 lit 2 places), une chambre (2 lits 1 place), une salle d'eau et un wc. Un lit bébé et une chaise peuvent vous être fournis sur demande. Le chauffage est électrique. Vous pourrez profiter de la terrasse et du jardin. Pour

votre confort, les lits sont faits à l'arrivée et le linge est fourni (linge de toilette et de table). Nous sommes à environ 8 km de Vals Lès Bains, cité thermale (parc, casino, soins aux thermes), à 30 km du Mont Gerbier des Joncs et à environ 40 km des Gorges de l'Ardèche.

📍 Longitude. 4.33540500 - Latitude. 44.71520200



Aubenas, Vals Lès Bains puis prendre direction Antraigues. Faire environ 7 km puis au pont de l'huile prendre direction Aizac à gauche. Faire environ 3 km puis prendre à droite "Le Merchat" " le Triadou". Faire 500 m et prendre le chemin à droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur FILLIAT Marius

Le Merchat 484 chemin du triadou

07530 AIZAC

☎ 0475387365 📠 0618410785

✉ filliat.marius@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€ plus une caution animal de 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°3001 - Le clos de régis situé à 0.5 km du centre de AIZAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	125/160	150/189	175/218	225/261	238/276	250/290
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	138	163	188	225	238	250
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	160	189	218	261	276	290
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	160	189	218	261	276	290
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	160/174	189/203	218/232	261	276	290/340
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	400
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	400
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	145	174	203	261	261	290
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	125/150	163/175	188/200	225	238	250



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°3001 - Le clos de régis

Le Merchat - 07530 AIZAC

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 25.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	13.70m ²	Cuisine équipée d'une gazinière 3 feux gaz et 1 électrique, hotte aspirante, lave vaisselle. Evier 2 bacs avec mélangeur, micro-ondes. Réfrigérateur avec compartiment congélateur.
RDC	Salle à manger	22.00m ²	Salle à manger, canapé et fauteuils, canapé convertible, rangement pour la vaisselle. Table de séjour et 4 chaises.
RDC	Chambre	10.85m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits 1 personne en 90 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Une armoire avec penderie et étagères.
RDC	Chambre	14.40m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Une armoire.
RDC	Salle d'eau	2.50m ²	Salle d'eau avec douche, meuble vasque. Sèche cheveux électrique.
RDC	WC	1.30m ²	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°3001 - Le clos de régis

Le Merchat - 07530 AIZAC



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

