



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301008 - Le pêcheur

170 chemin des Pins - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>



15 petits gîtes indépendants sur un terrain boisé à 1 km du village. L'accès aux gîtes se fait par quelques marches (pas d'accès aux PMR). Gîte sur 2 niveaux, séjour/coincuisine, chambre 1 (1 lit 2 places), mezzanine basse (2 lits 1 place en 80 cm X 190 cm), lit bébé à la demande, salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrain commun. Lave-linge commun à tous les gîtes. Une connexion internet wifi gratuite possible au snack du camping. Vous profitez de la piscine municipale ouverte

de juin à fin août de 13h à 19h fermée le mardi, d'un snack-bar (restauration rapide et pizza sur place ou à emporter), Tennis, tennis de table, jeux d'enfants, terrain de pétanque, bibliothèque et ludothèque gratuits. Commerces de proximité à 1 km, grandes surfaces à 20 km (Tournon et Annonay). Services médicaux à 7 km. A découvrir à Saint-Victor : club ULM Aïrs des Choix (Baptême de l'air, promenade aérienne, école de pilotage), sentiers de randonnée GR et PR, vente de produits locaux et du terroir. (Brasserie Longue-Vie...). Location de vélo électrique à 7 km, Vélorail et Train de l'Ardèche, Musée Château à Tournon, Valrhona et sa cité du Chocolat à Tain L'Hermitage. Musée Canson et vols en montgolfières à Annonay, Safari de Peaugres, Viarhona, Vignobles et Caves, Brasseries.... Gorges du Doux et Daronne, visite à la ferme.... Il y a tant de choses à faire et à découvrir en Ardèche, Renseignez-vous auprès des Offices de Tourisme. Nous vous souhaitons un bon séjour en Ardèche, à bientôt !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 460.00€

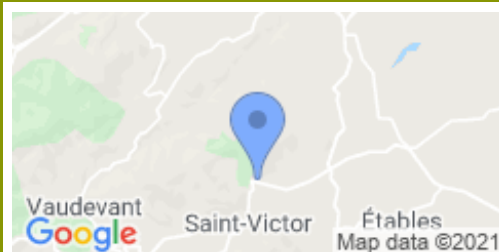
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : Sur Place
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Canoë : 130.0 km
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.67721500 - Latitude. 45.11057300



Venant du sud : A7, sortie Tain l'Hermitage. Direction Tournon puis direction St Félicien. Venant du nord : A7, sortie Chanas, direction St Vallier puis direction Sarras, et direction St Jeure d'Ay. Les gîtes sont au camping Chantelermuze, 1 km avant St Victor, sur la droite

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°301008 - Le pêcheur situé à 1.0 km du centre de SAINT-VICTOR

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/04/2021 à 21:30:34



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	72	108	144	180	216	216
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	72	108	144	180	216	216
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	72	108	144	180	216	216
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	72	108	144	180	216	216
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	72/112	108/168	144/224	180/280	216/336	216/336
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	112	168	224	280	336	336
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	112	168	224	280	336	336
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	72	108	144	180	216	216
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	72	108	144	180	216	216



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301008 - Le pêcheur

170 chemin des Pins - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait ménage Entreprises	50.00€
Montant mensuel Particuliers	400.00€

## Equipements extérieurs

Maison Individuelle Piscine Salon de jardin

## Equipements intérieurs

Lit bébé Micro-onde TV

## Services



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301008 - Le pêcheur

170 chemin des Pins - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>

