



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301016 - La victoire

Le Village - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



Au cœur du village de Saint Victor, gîte de très bon confort en pierre bénéficiant d'une jolie terrasse en bois, d'un garage et d'un petit terrain clos non attenant (200m<sup>2</sup>). Il est à l'étage et est aménagé sur 2 niveaux. Séjour, coin-salon avec canapés et cheminée avec insert (bois gratuit), cuisine intégrée, lavabo et WC indépendant. A l'étage une chambre avec 1 lit 2 places en 160 cm et une deuxième chambre avec 2 lits 1 place, 1 mezzanine avec 1 convertible 2 personnes, salle d'eau et 2ème WC indépendant. Le chauffage est central au fioul. Nous sommes situés dans l'Ardèche verte, dans un paysage verdoyant et encore préservé. Train touristique et vélo rail à proximité, safari parc de Peaugres, fameuse course cycliste de l'Ardéchoise en juin, circuits de randonnées pédestres ou VTT au départ du gîte. A 20km de la ViaRhôna. Possibilité d'accompagnement golf.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur COULAUD Yves

19 a rue du Stade

26600 La Roche de Glun

☎ 0608952099 ☎ 0475846687

✉ [yves.coulaud@wanadoo.fr](mailto:yves.coulaud@wanadoo.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

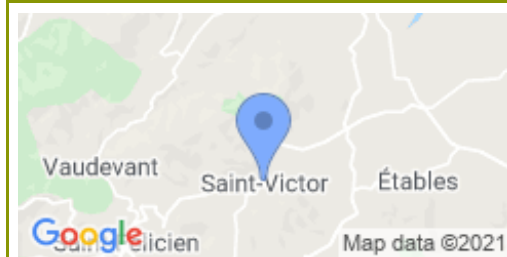
## Période d'ouverture

du 1er avril au 30 septembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 100.0 km
- 🕒 Escalade : 50.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.67393000 - Latitude. 45.10083000



Tain l'Hermitage-Tournon. A Tournon, prendre la direction de Lalouvesc D532. Arrivé dans le village de St Victor, sur la place à gauche, prendre la petite rue à droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°301016 - La victoire

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 03:03:23



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	140/154	180/191	215/224	245/251	275/278	300
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	140	180	215	245	275	300
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	160	200	235	265	295	320
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	160	200	235	265	295	320
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	315	345	375	320/400
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	315	345	375	400
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	450
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	140	180	215	245	275	300
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	140	180	215/265	245/295	325	350



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301016 - La victoire

Le Village - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€
Forfait chauffage semaine	60.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	46.00m <sup>2</sup>	Séjour, coin cuisine équipé (lave vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro-ondes, gazinière avec four électrique et petit équipement électro-ménager), coin salon avec cheminée (insert, bois gratuit), 2 canapés en cuir et table basse avec TV écran plat et DVD. Buffet avec la vaisselle.
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	WC et partie lavabo au niveau du séjour/ coin salon.
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	7.00m <sup>2</sup>	Mezzanine avec convertible et lampe d'ambiance.
2.0e étage	Chambre	11.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 1 lit en 160 cm x 200 cm avec 2 tables et 2 lampes, placard mural avec penderie et étagères. Velux.
2.0e étage	Chambre	11.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90 cm x 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, placard mural avec étagères et penderie.
2.0e étage	Salle d'eau	2.75m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et portes de douche, vasque et rangement en dessous. Porte serviettes.
2.0e étage	WC	1.26m <sup>2</sup>	WC de l'étage. (à côté de la salle d'eau).



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301016 - La victoire

Le Village - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

