



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301707 - Au creux du blanzon

7700 route de Lamastre - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²



Située dans le pays de Saint Félicien, Cet hébergement a été entièrement restauré avec goût. Constituée de plusieurs corps de ferme, comprenant le gîte indépendant de notre habitation, notre propriété s'étale au sein d'un parc d'1 ha bordé d'une rivière. Lieu-ressource pour vos vacances. Gîte 6 à 8 personnes, grand confort. Cuisine toute équipée, salon indépendant (poêle à bois), 1 chambre (1 lit 2 places avec salle d'eau ouverte sur la chambre), 1 chambre (1 lit 2 places), 1 mezzanine basse (4 lits 1 place, non comptabilisée dans la superficie du fait de sa faible

hauteur), salle d'eau avec douche et bain, 2 WC. Le gîte est sur 3 niveaux. Jardin privatif clos de 200 m² et espace détente de 300 m² réservé au gîte. Accès wifi gratuit, draps et linge de toilette fournis gracieusement, lits faits à l'arrivée. Profitez des espaces propices aux randonnées pédestres et cyclistes, aux retrouvailles familiales ou entre amis, découvrez les vignobles des Côtes du Rhône, les sites touristiques proches et les fermes des agriculteurs voisins.

📍 Longitude. 4.67017600 - Latitude. 45.07704200



Tournon direction St Félicien par D532. Au carrefour les Clots, prendre à gauche direction Lamastre. D578, route de Lamastre Faire environ 7km puis sur votre droite panneau vert Gîtes de France prendre à droite le chemin "le creux du blanzon", 7700 route de Lamastre.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur SEGUY Elisabeth et Jean Michel

7700 route de Lamastre le creux du blanzon
07410 ST VICTOR

☎ 0974746350 📠 0676309688

✉ jmseguy55@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 11.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 23.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°301707 - Au creux du blanzon situé à 7.0 km du centre de SAINT-VICTOR

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/12/2021 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 | 292 | 320 | 360 | 420 | 450 | 480 |
| Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021 | 292 | 320 | 360 | 420 | 450 | 480 |
| VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021 | 292 | 344 | 398 | 477 | 504 | 530 |
| MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021 | 292 | 344 | 397 | 477 | 503 | 530 |
| Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021 | 360 | 420 | 480 | 530 | 560/590 | 590 |
| Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021 | 385 | 462 | 539 | 616 | 693 | 770/1050 |
| Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021 | - | - | - | - | - | 1050 |
| Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021 | 292 | 344 | 397 | 477 | 504 | 530 |
| Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022 | 30/360 | 420 | 480 | 530 | 560 | 590 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301707 - Au creux du blazon

7700 route de Lamastre - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

| | |
|----------------------------|--------|
| Option Ménage | 60.00€ |
| Forfait chauffage semaine | 38.00€ |
| Forfait chauffage week-end | 18.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|------------|-------------------------------|---|---|
| RDC | séjour cuisine | 30.00m ² | Séjour avec coin cuisine intégré entièrement équipé : plaque induction, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, four encastré et four micro onde, cafetière filtre et dosette, grille pain, bouilloire, mixeur. Accès direct sur la terrasse et le jardin clos. |
| RDC | Chambre avec sal.d'eau privée | 16.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | chambre parentale avec salle d'eau privée ouverte sur la chambre |
| RDC | WC | m ² | wc indépendant |
| 1er étage | Salon | 24.00m ² | Salon à l'étage avec 2 canapés cuir, table basse, tv écran plat, connexion internet, poele à bois |
| 1er étage | Chambre | 12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | |
| 1er étage | Salle de Bain | 5.00m ² | Salle de bains avec douche et baignoire, meuble vasque, sèche cheveux, radiateur sèche serviette |
| 1er étage | WC | m ² | wc indépendant |
| 2.0e étage | Mezzanine - chambre | m ² - 4 lit(s) 90 | Mezzanine basse non comptabilisée dans la superficie du gîte du fait de sa faible hauteur < 1.80m |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301707 - Au creux du blanzon

7700 route de Lamastre - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

