



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°305700 - L'appartement

137 impasse de Montachard - 07140 LES-SALELLES

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>



Situé dans un petit hameau traditionnel de la Cévennes Ardéchoise, ce bel appartement est aménagé au deuxième étage d'une jolie maison en pierre de pays, environnement très calme, belle vue. Un espace jardin vous est réservé en contre bas. Balcon. Séjour, coin-cuisine intégré, salon indépendant, 1 chambre (1 lit 2 places), salle d'eau, WC, balcon, chauffage central. Lit bébé, baignoire bébé et chaise haute sur demande. Nous sommes à 5 minutes du centre des Vans : tous commerces et activités sportives (randonnées, VTT, parapente, escalade,

canoë, baignade).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

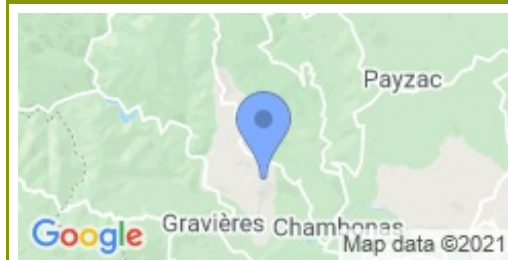
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 45.0 km
- 📍 Canoë : 6.0 km
- 📍 Escalade : 12.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 90.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.10589900 - Latitude. 44.42975600



Arrivé à Les Vans, prendre la direction de Chambonas. Passer le pont puis prendre à gauche direction les salelles. Rouler environ 5km, arrivé sur le plateau des vignes, prendre à gauche Mairie-Montachard bas. C'est la 2eme route à gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°305700 - L'appartement situé à 0.5 km du centre de LES-SALELLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 03:06:14



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	115/127	138/150	161/173	207	219	230
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	127	150	173	207	219	230
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	127	150	173	207	219	230
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	127	150	173	207	219	230
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	230
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	115	138	161	207	207	230
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	115/138	138/161	161/184	207	219	230



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°305700 - L'appartement

137 impasse de Montachard - 07140 LES-SALELLES

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Tarif ménage courts séjours	35.00€
Montant mensuel Particuliers	800.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
2.0e étage	Séjour	24.00m <sup>2</sup>	Pièce principale exposée Sud. Coin cuisine équipé avec évier 2 bacs, plaque de cuisson 4 feux gaz, four électrique, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélateur.
2.0e étage	Salon	10.15m <sup>2</sup>	Salon avec BZ, télévision, table basse et luminaire d'ambiance.
2.0e étage	Chambre	10.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 grand lit en 140 cm x 190 cm, 2 lampes et 2 tables de chevet.
2.0e étage	Salle d'eau	5.33m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche (portes de douche), meuble vasque (double vasque) et rangement en dessous.
2.0e étage	WC	m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°305700 - L'appartement  
137 impasse de Montachard - 07140 LES-SALELLES

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

