



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306007 - La Magnanerie

118 route du Rocher - 07120 SAMPZON

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



A 5km de Vallon Pont d'Arc, dans un superbe petit village perché dans une boucle de l'Ardèche, vue panoramique exceptionnelle, le gîte est aménagé dans une ancienne magnanerie (accès et terrasse indépendants). Vous profiterez d'une proximité aux commerces, restaurants et aux nombreuses activités proposées. Pour les amateurs de belles randonnées, vous pourrez partir du gîte à pied, sur de multiples sentiers. Et pour se rafraîchir au bord de l'eau, vous aurez un grand choix sur les rivières et plages du coin. Le gîte a été aménagé avec confort,

tout en respectant le caractère des anciennes maisons ardéchoises, avec poutres apparentes et murs en pierres. La Magnanerie est composée de 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous entrez dans l'espace séjour avec cuisine entièrement voûtée. Au 1er étage, vous trouverez le salon avec télévision, une chambre avec un lit en 140, une salle d'eau avec douche et WC indépendants. Au dernier étage, accessible par un escalier, vous disposerez d'une chambre avec 2 lits en 90 et d'un espace avec jeux pour les enfants. Chauffage électrique et poêle à bois/cheminée (bois pour cheminée :25€/semaine). Vous passerez d'agréables moments à l'extérieur grâce aux deux terrasses dont une couverte avec vue magnifique. Coin parking réservé.

Longitude. 4.33561700 - Latitude. 44.41687800



D'Aubenas, direction Vallon Pont d'Arc. Dépasser Ruoms puis continuer direction Vallon. Prendre à droite la direction de "Sampzon" monter jusqu'au parking de l'église. Le Gîte se trouve sur votre gauche en montant (panneau GDF).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Du 03 avril au 30 octobre 2021

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.5 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°306007 - La Magnanerie

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	280/420
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	320/350
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	350/440
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	600/640
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	640
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	320
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306007 - La Magnanerie

118 route du Rocher - 07120 SAMPZON

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus  
- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage 45.00€  
Forfait chauffage semaine 50.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	25.13m <sup>2</sup>	Pièce voutée, typique d'une maison ardéchoise. Séjour avec cuisine équipée : micro-ondes, four combiné avec plaque de cuisson vitro x4, bouilloire, grille pain, cafetières, mixer, et autres ustensiles de cuisine. Chaine Hi-fi à disposition et Accès à la terrasse couverte avec vue magnifique.
1er étage	Salon	31.23m <sup>2</sup>	Salon avec canapé et fauteuils, TV et rangements (livres, jeux...)
1er étage	Chambre	14.67m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Agréable chambre avec un lit en 140, une commode de rangement.
1er étage	Salle d'eau	5.69m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et meuble de rangements. Sèche cheveux à disposition.
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendants
2.0e étage	Chambre	15.87m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre accessible par un escalier, avec poutres apparentes, qui comprend 2 lits en 90.
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	16.92m <sup>2</sup>	Espace détente avec jeux et livres pour enfants



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°306007 - La Magnanerie

118 route du Rocher - 07120 SAMPZON



Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

