



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306703 - Altéa

2564 quartier Gadonnes - 07120 SAMPZON

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

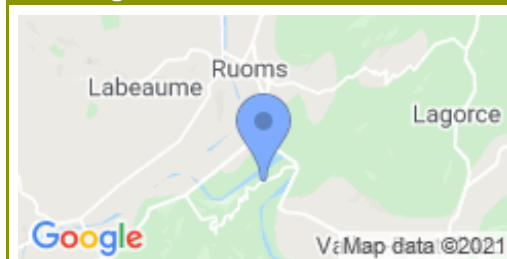
Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>



Bienvenue sous le soleil méditerranéen du sud de l'Ardèche. A proximité du village de Vallon Pont d'Arc, venez découvrir nos 2 villas de très bon confort avec chacune piscine privée sur une propriété sécurisée de 8000 m<sup>2</sup> (4 autres maisons sur le terrain). Altéa : Séjour, coin-cuisine intégré, coin-salon avec canapé et fauteuil, 1 chambre (1 lit 160x200), 1 chambre (2 lits 1 place), salle d'eau avec douche à l'italienne, WC indépendant. Climatisation réversible, terrasse couverte et une découverte devant la piscine (3m x 7m). Lit bébé sur

demande. Baignade dans l'Ardèche à 800 mètres. Gorges de l'Ardèche, canoë, escalade, spéléo, nombreuses grottes et aven.

Longitude. 4.34703700 - Latitude. 44.42575500



Ruoms direction Vallon Pont d'Arc, puis suivre Sampzon à droite, passer le pont ainsi que les campings, faire 600m en direction du rocher de Sampzon, le domaine est sur votre gauche.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

SCI BLUE HILLS RESIDENCE BOUQUET

Patrick

2564 quartier Gadonnes

07120 SAMPZON

☎ 0684873681

✉ [bhresidence@gmail.com](mailto:bhresidence@gmail.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Du 3 avril au 16 octobre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 1.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 0.5 km
- 📍 Escalade : 6.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°306703 - Altéa

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



|  | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine   |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| <b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 | -       | -       | -       | -       | -       | 490/665   |
| <b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | -         |
| <b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 490/560   |
| <b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 665/735   |
| <b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021   | -       | -       | -       | -       | -       | 735/1150  |
| <b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021   | -       | -       | -       | -       | -       | 1150/1590 |
| <b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021   | -       | -       | -       | -       | -       | 1590      |
| <b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 665       |
| <b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022   | -       | -       | -       | -       | -       | -         |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306703 - Altéa

2564 quartier Gadonnes - 07120 SAMPZON

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **90.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce             | Surface Literie                                 | Descriptif - Equipement   |
|--------|---------------------------|---|---|
| RDC    | Pièce unique séj cuis sal | 32.00m <sup>2</sup>                             | Grand séjour, salon , coin cuisine lumineux et confortable : cuisine avec 4 plaques vitro céramiques, four micro ondes, évier 2 bacs, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave-vaisselle. table de salle à manger et 4 chaises, canapés et fauteuils devant la baie vitrée, TV écran plat. |
| RDC    | Chambre                   | 10.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Chambre avec un lit 160, un placard de rangement.   |
| RDC    | Chambre                   | 9.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90                | chambre avec 2 lits une personne, un placard de rangement   |
| RDC    | Salle d'eau               | 5.65m <sup>2</sup>                              | jolie salle d'eau avec douche à l'italienne, une grande vasque posée sur plan.  |
| RDC    | WC                        | 1.30m <sup>2</sup>                              |   |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306703 - Altéa

2564 quartier Gadonnes - 07120 SAMPZON

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

