



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307701 - Aliandre - Picholine

286 chemin Fredeyre - 07110 SANILHAC

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m²



Un séjour dans un environnement exceptionnel et une vue à couper le souffle ! La lumière est partout dans le gîte grâce aux nombreuses surfaces vitrées ! Vous êtes sur des coteaux à 10 minutes de la ville médiévale de Largentière, dans un petit village entre vignes, champs d'oliviers et pinèdes. De nombreuses ballades sont à faire pour découvrir ce beau patrimoine. Ce gîte est facile à vivre, tout de plain pied avec un aménagement très contemporain. Vous passerez de longs moments sur la terrasse à admirer le paysage. C'est un écotgîte et vous

partagez la piscine avec un 2ème gîte à proximité. Vous disposez d'un séjour, coin-cuisine intégré, coin-salon (TV écran plat, poêle à granulés), 1 grande chambre avec un lit 160 séparable en 2 lits 80, draps fournis, une petite salle d'eau, WC. Ici tout est compris, le tarif inclut l'ensemble de nos prestations. C'est l'endroit idéal pour visiter l'Ardèche méridionale et ses grands sites : Gorges de la Beaume et de la Drobie, villages classés de Labeaume, Balazuc, Voguè, ... les grottes de la Cocalière, l'Aven d'Ornac, les Gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc. Vous allez adorer cet endroit !

Longitude. 4.25504500 - Latitude. 44.54180500



Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur DEBONNEVILLE Nicolas

SARL Aliandre 1194 route de l'Excourbis

07260 VERNON

☎ 0033675568177

✉ aliandre.gite@gmail.com

🌐 www.aliandre.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Du samedi 8 mai 2021 au dimanche 25 septembre 2021

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 8.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 18.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 68.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°307701 - Aliandre - Picholine situé à 1.0 km du centre de SANILHAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	-
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	180	270	360	450	540	630
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	180	270	360	450	540	630/910
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	910
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	910
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307701 - Aliandre - Picholine

286 chemin Fredeyre - 07110 SANILHAC

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	34.00m ²	C'est une pièce lumineuse avec le coin cuisine (évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, four électrique, 4 plaques de cuisson dont 3 gaz et une électrique, micro ondes, cafetière Senseo, grille pain et bouilloire, lave linge/sèche linge). Table de salle à manger et 4 chaises. Poêle à granulés. Coin salon avec canapé et table basse.
RDC	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Grande chambre avec un lit 160 ou 2 lits jumelables.
RDC	Salle d'eau	1.40m ²	Petite salle d'eau avec douche italienne et lavabo.
RDC	WC	1.40m ²	toilettes et lave-main.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307701 - Aliandre - Picholine

286 chemin Fredeyre - 07110 SANILHAC

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m²

