



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307704 - Sardone

105 rue de l'église - 07110 SANILHAC

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

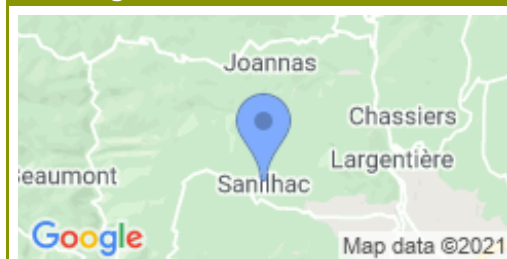
Surface habitable : 180 m²



Le Gîte 'Sardone' est une très belle maison située au cœur du joli village de Sanilhac. Cette bâtisse datant du 18^e siècle a été entièrement restaurée avec gout, cette restauration a su allier le charme des maisons traditionnelles Ardéchoises et le confort moderne et contemporain. Nous sommes à 10 min du joli village médiéval de Largentière (tous commerces, activités sportives et culturelles). Lieu idéal pour la randonnée, le VTT ou le cyclotourisme. Sans nul doute, vous apprécierez la cour intérieure où trône l'ancien four à pain du village, la

terrasse couverte où sont aménagés le spa et le sauna (prestation sans supplément). Au 1^{er} niveau, vous disposerez d'une cuisine entièrement équipée, et d'un vaste séjour avec coin-salon équipé d'un poêle à granulés. Moment de détente parfait pendant des vacances entre amis ou en famille. Côté nuit, vous trouverez 3 chambres équipées de lits en 180 x 200 (salle d'eau et WC privés, TV écran plat), 1 chambre (180 x 200 séparables en 2 lits 90), 1 chambre (160 x 200), écran plat, salle d'eau et WC. Pour votre confort, ici tout est inclus : lits faits à l'arrivée, serviettes de toilette et peignoir fournis, et ménage de fin de séjour inclus. Possibilité de louer notre second gîte "Aguyane" de 6 personnes en complément.

📍 Longitude. 4.25030100 - Latitude. 44.53604100



A Largentière suivre la direction de Sanilhac. Le gîte est sur la place de la mairie.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

BACONNIER Joël - Sas

5 rue du Plan

07200 ST PRIVAT

☎ 0676723676 📠 0676723681

✉ laetitia Baconnier07@gmail.com

🌐 <http://www.lacastanea.com/>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 20.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 55.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°307704 - Sardone

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	895/1120	1050/1320	1205/1520	1360/1720	1515/1920	1670/2120
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	931/1020	1114/1200	1305/1380	1503/1560	1708/1740	1920
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	1020	1200	1380	1560	1740	1920
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	1020	1200/1320	1380/1520	1560/1720	1740/1920	1920/2120
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	1020	1200	1380	1560	1740	1920
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	977/1020	1173/1200	1365/1380	1553/1560	1738/1740	1520/1920
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1920
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	895/1091	1050/1269	1205/1440	1360/1606	1515/1766	1670/1920
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	931/1120	1093/1320	1255/1520	1417/1720	1740/1920	1920/2120



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307704 - Sardone

105 rue de l'église - 07110 SANILHAC

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 180 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	21.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Magnifique chambre au rez-de-chaussée, en pierre, voutée et équipée d'un lit en 160, et TV écran plat. Salle d'eau privative avec douche, lavabo et WC.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	18.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Magnifique chambre au rez-de-chaussée, en pierre, voutée et équipée d'un lit en 180, et TV écran plat. Salle d'eau privative avec douche, lavabo et WC.
1er étage	Séjour	51.00m ²	Vaste séjour avec coin-salon, poêle à granulés, grande table, chaises et bancs, canapés et fauteuils pour moments de détente.
1er étage	Cuisine	22.00m ²	Cuisine entièrement équipée : micro-ondes, four, plaque induction x3, hotte, réfrigérateur - congélateur grande capacité, grille pain, cafetière électrique grand format, bouilloire, appareil de convivialité : raclette, et ustensiles de cuisine...
1er étage	WC	2.61m ²	WC indépendant
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 180, d'une salle d'eau privative, TV écran plat.
2.0e étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 180, et TV écran plat.
2.0e étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 180, et TV écran plat.
2.0e étage	Salle d'eau	5.00m ²	
2.0e étage	WC	1.50m ²	WC indépendant
2.0e étage	Buanderie	7.58m ²	Avec lave-linge et sèche-linge



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°307704 - Sardone

105 rue de l'église - 07110 SANILHAC



Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 180 m²

