



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31015 - La rouvière

La Rouvière - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

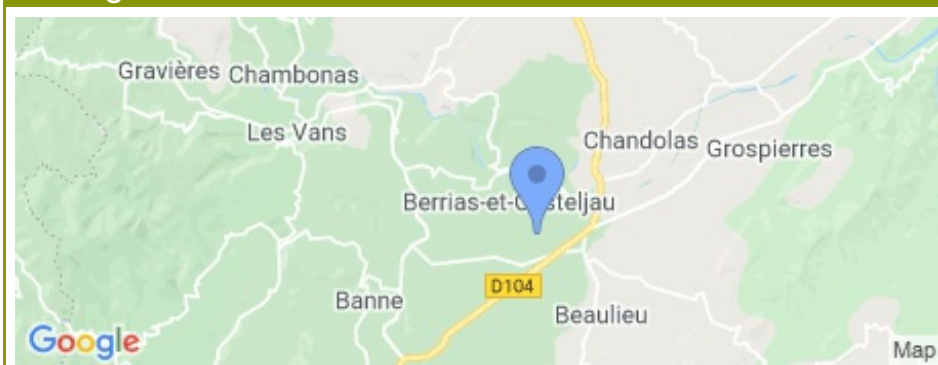
Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>



Je vous accueille dans la maison de mes ancêtres, ferme typique des 17<sup>e</sup> et 18<sup>e</sup> siècles, marquée par l'arrivée et le développement du ver à soie. Restaurée et aménagée confortablement, spacieuse et simple : grande cuisine équipée, salon, cheminée (bois gratuit), 2 divans, 3 chambres (3 lits 2 places dont 1 en 160 cm, 2 lits 1 place), mezzanine avec 4 lits 1 place, sèche-linge, chauffage central, 2 salles d'eaux, 2 WC. La grande terrasse ensoleillée (50 m<sup>2</sup>) est le prolongement du séjour du printemps à l'automne et donne

accès à la magnanerie : espace jeu babyfoot, rangement, petite représentation d'un atelier d'élevage de ver à soie, objets anciens. Dans la cour close de la ferme, la piscine, le ping-pong ont remplacé l'attelage des bœufs ! A l'extérieur sur les terrasses autour de la grange, les micocouliers, les chênes, les figuiers offrent leur ombrage, la pierre calcaire est présente partout, nous sommes à l'orée du merveilleux 'Bois de Païolive'. A proximité, les rivières Chassezac (2km) et Ardèche (15 km). Baignade, escalade, canoë, randonnées à pied ou à vélos, visite de grottes (Caverne du Pont d'Arc, Cocalière...), la commanderie templière de Jalès datant du 11<sup>e</sup> siècle. Vous pourrez aussi visiter les villages de caractère, les caveaux des vigneron, les marchés aux truffes... Bienvenue en Ardèche Méridionale ! En dehors des vacances scolaires, possibilité d'accueillir 4 à 6 personnes avec un tarif particulier : contacter la propriétaire.

📍 Longitude. 4.21247100 - Latitude. 44.38024500



## Propriétaire

Madame MERCIER Jeanine  
189 impasse des Broches  
07110 CHASSIERS  
☎ 0608076840  
✉ [marieagnesbouchet@yahoo.fr](mailto:marieagnesbouchet@yahoo.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 60.00€

## Période d'ouverture

du 10 avril 2021 au 31 décembre 2021

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 2.0 km
- 📍 Escalade : 2.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.  
\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.  
\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.  
\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).  
**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.  
**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.  
**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°31015 - La rouvière situé à 1.0 km du centre de BERRIAS-ET-CASTELJAU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	600	720	840	960	1080	1200
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	625	750	875	1000	1125	1250
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	700	840	980	1120	1260	1400
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	700	840	980	1120	1260	1400
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1700/2100
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	2100
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	600	720	840	960	1080	1200
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	700	840	980	1120	1260	1400



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31015 - La rouvière

La Rouvière - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Tarif ménage courts séjours	90.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	36.00m <sup>2</sup>	grande pièce avec une baie coulissante qui donne sur la terrasse. coin cuisine avec plaque de cuisson 4 feux gaz, four électrique, micro ondes, évier 2 bacs, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur. Coin repas.
1er étage	Salon	18.50m <sup>2</sup>	2 canapés, 3 fauteuils, TV, cheminée ouverte
1er étage	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 lit 160, un lit 1 place, placard mural
1er étage	WC	1.25m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle d'eau	7.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec lave linge et sèche linge
2.0e étage	Salle d'eau	5.30m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche supérieure au standard meuble vasque de toilettes. Porte manteaux porte serviettes.
2.0e étage	Mezzanine - chambre	20.50m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	4 lits une place, une belle armoire en bois. Cette pièce a un accès sur la terrasse couverte
2.0e étage	Chambre	13.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	cette pièce a un accès sur la terrasse couverte du haut. elle est sous les toits avec des poutres apparentes. Un lavabo dans la chambre. Un lit 140
2.0e étage	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	un lit 140, un lit 1 place, un placard mural
2.0e étage	WC	1.20m <sup>2</sup>	





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°31015 - La rouvière

La Rouvière - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

