



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31032 - La Tinée

Chemin de la Sompe - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>



Situé à mi-chemin des gorges de l'Ardèche et des Cévennes (Les Vans), ce gîte est idéal pour des vacances nature au calme. A proximité Bois de Païolive, vallée du Chassezac. vous pourrez partir sur de nombreuses randonnées pédestres et découvrir des sites culturels à quelques kilomètres tels que la Grotte Chauvet 2-Ardèche. A environ 2kms, vous pourrez profiter d'un parking avec accès à la rivière "Chalet Village" et passer des après-midi rafraichissantes. Maison

indépendante de caractère traditionnel, en pierre de pays, dans un petit hameau, comprenant le gîte et un local inoccupé. Vous disposerez d'une terrasse couverte avec vue sur la campagne environnante, une grande cour privée avec une balançoire et un babyfoot et un grand terrain attenant. Vous pourrez profiter d'un barbecue et d'un salon de jardin pour également prendre les repas dans le jardin. A l'intérieur du gîte, vous trouverez un séjour - cuisine et un salon voûtée et très éclairé avec canapé et télévision. Pour le coin nuit, vous disposerez d'une chambre (1 lit 2 personnes) et une chambre avec un lit 1 personne et un lit 2 personnes. La salle d'eau est équipée d'une douche avec lavabo et lave linge, et les WC sont indépendants. Possibilité d'utiliser l'abri pour vélos et matériel. Tout l'équipement pour les touts-petits est à disposition sur demande.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame HOURS Danielle

Le Pazanan Berrias Casteljau

07230 LABLACHERE

☎ 0475390157 📠 0673250989

✉ [danielle.hours@orange.fr](mailto:danielle.hours@orange.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Du 29 mai au 6 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 7.0 km
- 🕒 Escalade : 2.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.22836255 - Latitude. 44.42054513



Situé sur la commune de Berrias et Casteljau, le gîte n'est pas dans le village mais se situe entre le village de "Maisonneuve" et "Lablachère". Le gîte se situe dans un hameau appelé "Pazanan". En venant de Joyeuse - Lablachère, avant d'arriver au village de Maisonneuve, prendre à droite "Le Pazanan", et continuer tout droit dans le hameau. En venant d'Alès, prendre la direction de Lablachère. Traverser le village de Maisonneuve et après 3kms environ prendre à gauche sur le hameau de "Pazanan". Continuer tout droit.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°31032 - La Tinée situé à 7.0 km du centre de BERRIAS-ET-CASTELJAU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:45:14



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	300	300	300	300	300	300
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	-
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	300/357	300/346	300/334	300/323	300/329	300
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	319/380	359/380	380/385	380/414	500	500
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	500
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	300	300	300	300	300	300
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31032 - La Tinée

Chemin de la Sompe - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

## Équipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Équipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	19.16m <sup>2</sup>	Séjour avec Cuisine équipée : réfrigérateur, congélateur, lave vaisselle, gazinière avec four électrique, micro ondes.
1er étage	Salon	8.72m <sup>2</sup>	Salon avec canapé convertible, fauteuils et télévision. Jeux et bibliothèque
1er étage	Chambre	9.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 et une belle armoire de rangement
1er étage	Chambre	16.59m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 et un lit en 90 et une armoire de rangement
1er étage	Salle d'eau	4.23m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche, lavabo, lave linge et sèche cheveux
1er étage	WC	1.53m <sup>2</sup>	WC indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31032 - La Tinée

Chemin de la Sompe - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

