



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31052 - Les lauriers rose

Les Tournayres - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



En sud Ardèche, à deux pas des Gorges du Chassezac (plage de Chaulet à 5 minutes), le gîte est aménagé dans une maison récente. Il est mitoyen à un 2ème gîte. Il dispose d'une grande terrasse dont une partie couverte et d'un terrain. Il gîte est en rez de chaussée avec un séjour/cuisine climatisé, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 1 place, salle d'eau, WC indépendant. Chauffage électrique. Les draps sont fournis et le chauffage est compris. Le

lave linge est dans un cellier commun avec le 2ème gîte. Lit bébé sur demande. Place de parking privée. Situé entre l'Ardèche méridionale avec les gorges de l'Ardèche, ses vins, la garrigue et ses champs de lavande et le sud des Cévennes connues pour ses villages de caractère, ses châtaigneraies, ses marchés. A proximité du Bois de Païolive et de la Grotte Chauvet 2.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur ALMERAS Maurice

188 chemin des Tournaires

07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

☎ 0475393396 📠 0681484060

✉ almeras.maurice@cegetel.net

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 28 mars au 26 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 0.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 0.5 km
- 🕒 Escalade : 1.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.21764700 - Latitude. 44.40240100



Aubenas, direction Alès. A Maisonneuve, après le pont du Chassezac, tourner à droite direction Casteljaou, le bois de Païolive. Longer le village de la Rouveyrolle et prendre à droite direction "les Tournaires". Parcourir environ 1 km et tourner à droite au panneau Gîte de France. 1ère maison sur la droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°31052 - Les lauriers rose situé à 2.0 km du centre de BERRIAS-ET-CASTELJAU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	186	217	231/235	264	297	300/330
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	186	217	231	264	297	330
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	186	217	231/238	264/268	297/299	330
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	186/281	217/321	248/355	279/369	308/370	360/380
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	600
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	620
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	186	217	231	264	297	330
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31052 - Les lauriers rose
Les Tournayres - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage

40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue

Salon de jardin

Terrain aménagé

Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge

Lave-vaisselle

Lit bébé

Micro-onde

TV

Services

Connexion internet

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	32.00m ²		Pièce climatisée avec coin cuisine avec plaques de cuisson 3 feux gaz + une plaque électrique, réfrigérateur/congélateur, four électrique, lave vaisselle, micro ondes, cafetière dosettes, grille pain, cafetière et bouilloire électrique. Coin repas. Coin salon avec canapé + TV,
RDC	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire, un placard mural
RDC	Salle d'eau	3.80m ²		douche, vasque
RDC	WC	1.37m ²		
1er étage	Chambre	10.25m ²	- 2 lit(s) 90	chambre avec 2 lits une personne, une armoire + une commode



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°31052 - Les lauriers rose
Les Tournayres - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU



Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

