



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31057 - Gîte jaune - Les Clapas

102 chemin de la motte - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m²



A 400mètres du village, au milieu des chênes, au calme, sur une surface d'environ 1 hectare, cette jolie maison aux abords soignés comprend 2 gîtes en rez de chaussée. Entrée et terrasse couverte indépendants. Grand espace pour les enfants, pelouse et parking privatif. Terrain entièrement clos. Chauffage compris et climatisation dans la pièce principale. Gîte Maison Jaune : séjour/coin cuisine, clic-clac, TV, 1 chambre (1 lit 2 places en 160), 1 chambre (2 lits 1 place), salle d'eau, WC, chauffage électrique. Lit bébé, chaise

haute et baignoire sur demande. Barbecue électrique. A proximité : Bois de Païolive, la voie verte, vallée du Chassezac, vallée de la Cèze, gorges de l'Ardèche. Lits faits à l'arrivée. Voir notre site : www.giteslesclapas.com

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GILLES André

399 chemin de la Rouvière BERRIAS

07460 BERRIAS ET CASTELJAU

☎ 0475390343 📠 07.55.62.00.50

✉ elisabeth.gilles992@orange.fr

🌐 www.giteslesclapas.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

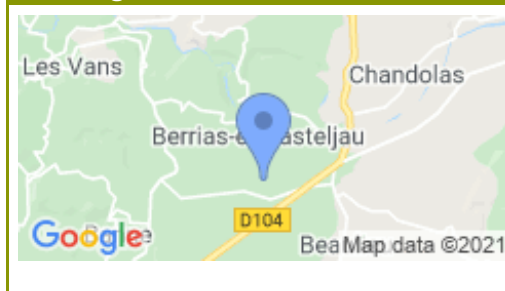
Période d'ouverture

Du 1er avril au 31 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 2.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 70.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.20479400 - Latitude. 44.37724700



Par A7, sortie Montélimar Nord, traverser Le Teil, direction Aubenas puis direction Bis Montpellier. Traverser Vogüe, Ruoms, Grospierres. Au rond-point direction Alès, environ 1 km environ et prendre à droite Berrias, Les Vans. Rentrer dans Berrias, puis prendre à droite devant l'abri bus en pierre à l'angle de la place et continuer tout droit sur 400m environ.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°31057 - Gîte jaune - Les Clapas situé à 0.5 km du centre de BERRIAS-ET-CASTELJAU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/03/2021 à 19:23:42



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	231/238	264/272	297/306	330/340
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	238	272	306	340
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	238	272	306	340
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	231/280	264/320	297/360	330/400
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	500/560
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	600
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	231	264	297	330
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31057 - Gîte jaune - Les Clapas

102 chemin de la motte - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Tarif ménage courts séjours	25.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	28.00m ²	cuisine intégrée et entièrement équipée 1 table, 6 chaises, 1 table basse, 2 chaises enfants 1 buffet, télévision, étagère décoration, canapé convertible, jeux de société, livres, documentation sur la région, 1 placard à balais, divers produits d'entretien, fer à vapeur, table à repasser, aspirateur
RDC	Chambre	10.10m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 lit en 160 x 200, armoire, 2 tables de chevet, draps fournis
RDC	Chambre	11.25m ² - 2 lit(s) 90	2 lits en 90, 2 tables de chevet 1 bureau et une chaise, 1 placard, draps fournis.
RDC	Salle d'eau	4.24m ²	douche avec porte vitrée, lavabo, sèche-cheveux, étagère
RDC	WC	2.00m ²	machine à laver le linge, 2 étagères



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31057 - Gîte jaune - Les Clapas

102 chemin de la motte - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 59 m²

