



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31061 - Héron cendré

Place de l'église - Berrias - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 125 m²



GITE RURAL EN PIERRE CLIMATISE, PISCINE PARTAGÉE, GRAND TERRAIN JEUX ADULTES ET ENFANTS Gîte en pierre de très bon confort aménagé au cœur du joli village de caractère de Berrias. Gîte sur 2 niveaux, belle terrasse couverte exposée au couchant avec plancha électrique. La piscine (13m x 5m) et le grand terrain sont à disposition, en commun avec vos hôtes. Séjour avec coin salon devant la cheminée ouverte, cuisine équipée, salle d'eau avec WC, 1 chambre (2 lits 1 place jumelables en grand lit double), 1 petite chambre enfants (2 lits 1

place superposés), 1 chambre (1 lit 2 places, salle d'eau et WC privés), 1 chambre avec accès par l'extérieur (2 lits 1 place jumelables en grand lit double, salle d'eau et WC privés), chauffage central et climatisation. Lit bébé sur demande. A l'extrême sud du département, environnement propice aux vacances, très nombreuses activités à proximité.

Longitude. 4.20153400 - Latitude. 44.37390100



Aubenas - Alès. Ligne droite de Jalès, prendre la direction de Berrias. Dans le village de Berrias (ne pas aller à Casteljau), le gîte se trouve un peu après l'église sur la gauche.

Propriétaire

Madame BARROIS Monique
Place de l'église Berrias
07460 Berrias et Casteljau
☎ 0966863347 ☎ 0607020844
✉ moniquebarrois@gmail.com
🌐 www.giteheroncendre.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 200.00€

Période d'ouverture

Toute l'année. Sauf semaines de Noël et Jour de l'an.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 80.0 km
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 4.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 75.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°31061 - Héron cendré

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	330	-	-	-	-	390
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	330	-	-	-	-	390
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	330	-	-	-	-	390
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	330	-	-	-	-	390
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	490/650
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1390
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1390
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	330	-	-	-	-	390
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	390



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31061 - Héron cendré

Place de l'église - Berrias - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 125 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Tarif par animal par jour	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	3.50€
Tarif ménage courts séjours	100.00€
Tarif animal par semaine	70.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31061 - Héron cendré

Place de l'église - Berrias - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 125 m²

