



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°314013 - Gîte des boutis - le Tremble

Silhac - 07240 SILHAC

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

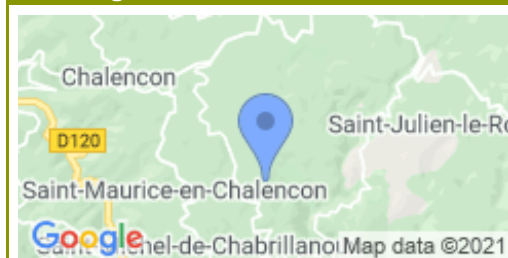
Surface habitable : 120 m²



Au cœur du PNR des Monts d'Ardèche, dans petit hameau à 10 km de Vernoux (lac, piscine à toboggan, tous commerces et services), nous vous proposons notre belle maison en pierre idéale pour vos vacances en famille dans un environnement calme et reposant. Elle est aménagée sur 2 niveaux avec un grand terrain non clos et arbres d'ornement. Elle dispose au rez de jardin d'une cuisine toute équipée, d'un salon devant la

cheminée en pierre avec 2 alcôves d'autrefois permettant l'accueil de 2 personnes en appoint, d'un coin repas très éclairé, donnant sur l'extérieur, et d'un WC indépendant. A l'étage, vous trouverez 2 chambres (2 lits 2 places en 140 cm), 1 chambre (4 lits 1 place en 90 cm dont 2 superposés), une salle de bains et une salle d'eau ainsi qu'un 2ème WC. Les radiateurs sont électriques à accumulation. (Ensemble sur cave et lingerie). Nous disposons d'un autre gîte à proximité, totalement indépendant. Ce gîte est non fumeur, la cheminée foyer ouvert est à utiliser de la Toussaint à Pâques.

Longitude. 4.62473200 - Latitude. 44.85341300



Valence - La Voulte. Prendre la direction du Cheylard par la vallée de l'Eyrieux jusqu'à Dunières puis prendre à droite la D231 puis à gauche la D233. Suivre la direction de SILHAC et prendre à droite la direction de la Crotte et le Chiat.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année. A partir de 3 nuitées. Pensez à informer Madame Junique

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°314013 - Gîte des boutis - le Tremble *situé à 5.0 km du centre de SILHAC*

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 07:27:24



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	220/240	326/349	332/349	427/449	468/499	480
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	239/242	360/364	360/364	447/450	514/520	520
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	520
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	220/226	336/339	336/339	384/393	480/484	480
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	258/308	354/384	354/384	447/475	506/549	510
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	750
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	790
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	520
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	610



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°314013 - Gîte des boutis - le Tremble

Silhac - 07240 SILHAC

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Buanderie	30.00m ²	lave linge; cumulus; accès cave voutée;
RDC	Cuisine	16.00m ²	grand réfrigérateur congélateur; cuisinière gaz avec four électrique; micro onde; lave vaisselle; petit équipement électro ménager (bouilloire, cafetière mixeur et grille pain).
RDC	Séjour	14.00m ²	2 grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse (sud et ouest), table et 8 chaises.
RDC	Salon	32.00m ²	Salon avec cheminée et 2 lits d'appoint en alcôve (1 en 90 cm et 1 en 80 cm). Exposition traversante nord est - sud ouest.
RDC	WC	1.80m ²	Wc indépendant avec lave main.
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec petit dressing. Elle est équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, un fauteuil.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 placard penderie et 1 étagère, un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, un fauteuil.
1er étage	Chambre	14.00m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre avec une armoire et 2 lits 1 personne superposés en 90 cm et 2 lits 1 personne en 90 cm séparés.
1er étage	Salle de Bain	4.50m ²	Belle salle de bains avec baignoire de 160 X 75cm (pas de pare douche ni rideau), 2 vasques; sèche serviette électrique; sèche cheveux.
1er étage	Salle d'eau	2.60m ²	1 douche; 1 vasque;
1er étage	WC	1.70m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°314013 - Gîte des boutis - le Tremble

Silhac - 07240 SILHAC



Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

