



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315017 - Le clédiou

2155 route du Tanargue - 07380 LA-SOUCHE

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



Votre gîte 'Le Clédiou' est logé dans la vallée du Lignon, au pied du massif du Tanargue et de la station de ski de la Croix de Bauzon, dans une belle maison traditionnelle en pierre qui comprend 3 gîtes sans vis à vis, avec un grand jardin commun. L'environnement est paisible. Il comprend au rez de chaussée un séjour/coin cuisine avec cheminée insert et TV écran plat, un WC, un cellier. A l'étage, vous avez une chambre avec un lit 140 et une chambre avec 2 lits 90, une

salle d'eau avec WC. Chauffage électrique et lit bébé sur demande. Vous profitez de la terrasse ouverte sur le grand jardin où vos enfants peuvent jouer en toute liberté. Dans la grande maison, vous partagez avec les autres gîtes, la salle jeux avec table de ping-pong, baby foot et jeux de société. Dans le village, vous apprécierez le plan d'eau avec baignade surveillée en été. C'est la région idéale pour les sports de pleine nature (nombreuses randonnées sur le Tanargue, la pêche en rivière 1ère catégorie, le cyclotourisme sur les belles routes de montagne et les nombreux cols, le ski et la raquette à neige à la Croix de Bauzon. De beaux villages classés sont à voir : Jaujac, Meyras, Antraigues, Burzet... et nous accueillons les curistes qui fréquentent l'établissement de Neyrac les Bains (Forfait cure 3 semaines : 600€ hors juillet/août).

📍 Longitude. 4.21699000 - Latitude. 44.62259300



Lalevade d'Ardèche, prendre au rond point la direction de Jaujac-La Croix de Beauzon - La Souche. A Jaujac direction la Souche. 3 Km un hameau Le Chambon. 1 Km 500 après le Chambon premières maisons à droite lieu dit Les Azagades. Coordonnées GPS: N 44° 37' 21.0" E 4° 13' 00.4" ou Latitude : 44.622490° Longitude : 4.216784°

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 1er avril au 8 novembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 0.3 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 13.0 km
- 📍 Canoë : 50.0 km
- 📍 Escalade : 1.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°315017 - Le clédiou situé à 1.5 km du centre de LA-SOUCHE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/03/2021 à 19:17:31



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	140/160	168/189	196/218	252/261	264/276	280/290
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	144/154	174/182	204/210	252	266	280
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	160	189	218	261	276	290
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	160/168	189/196	218/224	261/266	276/279	290
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	159/220	191/249	223/275	271/300	291/306	310
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	234/260	273/297	312/333	351/366	371/379	310/450
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	450
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	140	168	196	252	252/254	280
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315017 - Le clédiou  
2155 route du Tanargue - 07380 LA-SOUCHE

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Montant mensuel Particuliers	850.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	21.70m <sup>2</sup>	Pièce en rez de chaussée avec un accès direct sur la terrasse et le grand jardin. Coin salon avec 3 fauteuils, TV et table basse devant la cheminée insert. Coin cuisine et repas avec évier 2 bacs, lave vaisselle, cuisinière 3 feux gaz + une plaque électrique, micro ondes, four électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur.
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	
RDC	Cellier	4.50m <sup>2</sup>	pièce de rangement
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Un lit 140, une armoire, 2 chevets.
1er étage	Chambre	8.80m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place, un placard mural, un chevet entre les 2 lits.
1er étage	Salle d'eau	3.85m <sup>2</sup>	Douche, lavabo et coin toilette



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315017 - Le clédiou  
2155 route du Tanargue - 07380 LA-SOUCHE

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

