



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315704 - La croix de ladreyt

765 route de Ladreyt de Mayson - 07380 LA-SOUCHE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 23 m²



Le gîte est dans une ancienne ferme, aménagé avec soin, sur un chemin de randonnée. Il est mitoyen, avec une entrée indépendante, dans un cadre paysager, fleuri et ombragé, se prolongeant dans une châtaigneraie accessible. Le studio est climatisé chaud, froid. (toutes les charges et la wifi sont comprises) Il comprend un séjour, cuisine et une mezzanine basse (sous-plafond 1 m à 1,60 m): réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, mini-four, micro-onde, télévision. Le canapé convertible et le lit

sont en 140 cm. Le lave-linge est au sous-sol, un sèche linge commun avec le propriétaire est aussi à votre disposition. A cet endroit vous pouvez entreposer vélos, motos, accessoires de pêches ou de randonnée. Dehors, un coin repas avec barbecue et détente vous attendent, sur la terrasse ou si vous désirez, sous le tilleul. C'est un joli lieu pour vous oxygéner ou vous reposer. Il est bien situé à égale distance (1 heure) des Gorges de l'Ardèche au Sud, ou des sources de la Loire au Nord, de l'Allier au Mont Lozère à l'Ouest, ou de Privas à l'Est. Vous trouverez dans le gîte des propositions de circuits randonnées pédestres, vélos, VTT, ou voiture. Le gîte est proche des cures thermales de Neyrac les bains (6km), de Vals les Bains (19km), ou de Saint Laurent les Bains (19km). a moins d'un km de l'épicerie-boulangerie, du café restaurant, de la bibliothèque, du plan d'eau du Lignon aménagé et surveillé l'été.. literie de 140cm; cafetière à filtres papier A4. Sur place, nous cultivons un petit potager domestique, quelques arbres fruitiers, et un poulailler sans coq. Vous pourrez apercevoir des biches, des aigles, des hérons, dans la rivière des truites, castors, loutres...

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 13 mars au 30 octobre 2021

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.7 km
- 📍 Pêche : 0.7 km
- 📍 Piscine : 11.0 km
- 📍 Tennis : 0.7 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 📍 Ski de fond : 17.0 km
- 📍 Canoë : 26.0 km
- 📍 Escalade : 7.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 0.7 km

📍 Longitude. 4.20530900 - Latitude. 44.63150000



Dans le virage, du village de La Souche, prendre, entre deux maisons en pierre, (au STOP) une toute petite route "Route de Ladreyt", traverser le pont de LA COUGNE et tourner à droite. Vous devrez faire 700m pour voir le panneau GITE DE FRANCE qui se trouve à la hauteur de la barrière de sécurité peinte en rouge. Montez à gauche le portail vert, et allez jusqu'à l'entrée.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°315704 - La croix de ladreyt situé à 1.0 km du centre de LA-SOUCHE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	230/260
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	250
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	280
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	260/280
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	350
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	350
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	260
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	280



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315704 - La croix de ladreyt
765 route de Ladreyt de Mayson - 07380 LA-SOUCHE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 23 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	25.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Montant mensuel Particuliers	900.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Studio	15.20m ² - 1 lit(s) 140	Studio avec petit coin cuisine (frigo congélateur top, 2 plaques électriques, micro ondes, mini four, lave vaisselle), coin séjour avec table, canapé qui peut être convertible. La Télé est un grand écran qui est dans l'armoire. Le coin nuit est sur la petite mezzanine basse avec un lit 140. Hauteur 1m à 1.60m. Vue panoramique.
RDC	Salle d'eau	2.20m ²	Douche, vasque sur meuble avec 2 tiroirs, WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315704 - La croix de ladreyt

765 route de Ladreyt de Mayson - 07380 LA-SOUCHE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 23 m²

