



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31701 - L'ensolleïade

La Rouveyrolle - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 185 m<sup>2</sup>



Bienvenue à l'Ensolleïade ! Votre gîte est en bordure du Chassezac et du bois de Païolive entre Cévennes et Gorges de l'Ardèche à 10 km du joli village des Vans qui propose de nombreuses animations et un beau marché le samedi. Vous disposez d'un grand terrain plat arboré, tout en herbe avec des équipements de loisirs (ping-pong, jeu de boules, cage de foot, ...). Vous y êtes accueillis chaleureusement, en toute simplicité, au cœur des vignes et des vergers. C'est une maison indépendante de plain pied avec

piscine une grande piscine à partager avec une autre location pour 3 personnes maximum. Vous avez un séjour, une cuisine équipée, un salon, 4 chambres de 3 et 4 personnes (lits faits à l'arrivée) toutes équipées d'une salle d'eau avec WC. Les chambres ont toutes un accès par l'extérieur. Le plus de ce gîte c'est la belle et grande terrasse ombragée qui devient le lieu de vie privilégié aux beaux jours. Un parking privé vous est réservé. Dans le village, vous avez des producteurs qui vendent leurs produits directement. C'est l'adresse idéale pour se retrouver en famille ou entre amis. Uniquement petits chiens ou chat acceptés. Les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc sont à seulement 30 minutes. Chauffage électrique non inclus au-delà de 100 kwh/jour déjà compris dans le prix, en période de chauffage correspondant à une consommation raisonnable.

📍 Longitude. 4.21664700 - Latitude. 44.39417300



## Propriétaire

Madame NEGRE Isabelle  
Route de Toul Les Borels  
07460 BERRIAS ET CASTELJAU  
☎ 0695561580  
✉ [ensolleiade@free.fr](mailto:ensolleiade@free.fr)  
🌐 [www.ensolleiade.com](http://www.ensolleiade.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

Du 3 avril au 31 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.6 km
- 🕒 Equitation : 0.8 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 0.8 km
- 🕒 Escalade : 0.8 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.  
\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°31701 - L'ensolleïade situé à 1.0 km du centre de BERRIAS-ET-CASTELJAU

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	480	564	670	670/680	670/680	680
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	480	564	670	680	680	680
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	480	564	670	680	680	680
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	480	564	670	680/864	680/837	680/810
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	480	564	670	906/1000	953/1000	1000/1680
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1880
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	480	564	670	680	680	680
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31701 - L'ensolleïade

La Rouveyrolle - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 185 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage

85.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	44.00m <sup>2</sup>	cuisine lumineuse intégrée bien équipée avec un coin cellier. Elle est ouverte sur le séjour avec 2 grandes tables et une armoire. Accès direct à la terrasse par une baie coulissante.
RDC	Salon	20.00m <sup>2</sup>	Tout en rez de chaussée avec un canapé d'angle et un petit canapé. Accès direct sur la terrasse.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	26.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Un lit 140 et 2 lits 90, un placard mural
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	26.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	un lit 140 et un lit 90
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	26.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	un lit 140 et un lit 90
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	26.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	un lit 140 et un lit 90. Lit d'appoint en 90
RDC	Salle d'eau	4.80m <sup>2</sup>	Une douche à l'italienne, une vasque, un wc
RDC	WC	2.20m <sup>2</sup>	wc avec lave-mains



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31701 - L'ensolleïade

La Rouveyrolle - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 185 m<sup>2</sup>

