



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31704 - Le bragalou

225 chemin Les Tournaires - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

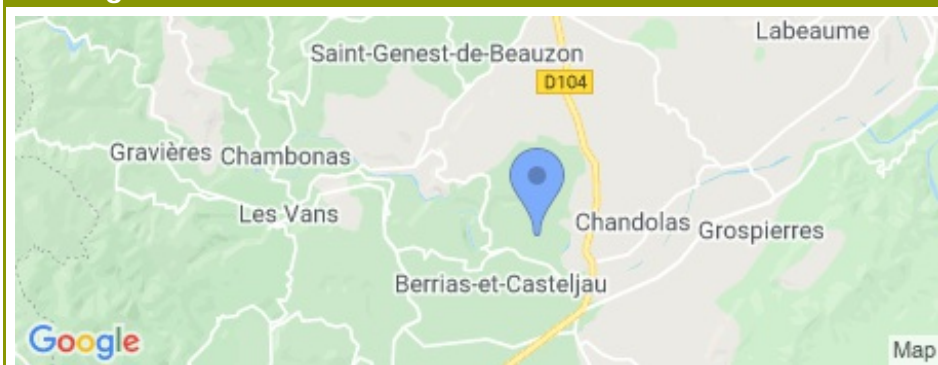
Surface habitable : 100 m²



Maison contemporaine, idéalement située à deux pas des Gorges du Chassezac et du Bois de Païolive, où vous profitez du charme d'une maison moderne au design soigné avec tout le confort actuel et des prestations haut de gamme : vaste pièce de vie avec coin cuisine toute équipée, coin-salon avec canapé, TV écran plat, 1 chambre parentale (grand lit 160, salle d'eau/douche italienne et WC privés), 1 chambre (1 lit en 160 cm), 1 chambre (2 lits en 90 cm X 200 cm), draps fournis et lits faits à l'arrivée, salle d'eau (douche italienne), WC indépendant avec lave

main, chauffage électrique. Belle terrasse en bois bénéficiant d'une superbe vue sur les falaises des Gorges du Chassezac et des vignobles environnants, piscine 9 m X 4 m avec grande plage et bains de soleil, grands espaces autour de la maison (bois, pelouse), barbecue, hamac. Jean-Luc, Le propriétaire, est Accompagnateur en Montagne et Moniteur VTT. Il aime partager ses connaissances (Botanique, ornithologie...) et sa passion pour la région avec ses hôtes.

📍 Longitude. 4.21527720 - Latitude. 44.39958200



Propriétaire

Monsieur RIVIERE Jean Luc

07460 Berrias Casteljau

☎ 0684116491

✉ rivierejeanluc07@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 40.0 km
- 📍 Canoë : 0.5 km
- 📍 Escalade : 0.5 km
- 📍 Services médicaux : 9.0 km
- 📍 Gare : 65.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°31704 - Le bragalou situé à 4.0 km du centre de BERRIAS-ET-CASTELJAU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	270/287	315/330	360/371	405/411	450
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	450
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	450
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	300/351	350/395	400/434	450/469	500
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	309/390	375/455	446/520	521/585	600/1100
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	950/1480
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1530
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	500
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	279/287	325/330	371	-	500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31704 - Le bragalou

225 chemin Les Tournaires - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **70.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	46.60m ²	Grande pièce à vivre avec coin cuisine toute équipée, coin salon avec canapé et grand pouf, table basse, luminaire et TV écran plat.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	19.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre spacieuse de 11.35 m ² (avec un grand lit en 160 cm X 200 cm) + salle d'eau privative de 6.60 m ² et WC séparé de 1.10 m ² . Placard mural avec penderie et étagères. 1 Fenêtre dans la salle d'eau privative et 1 fenêtre dans la chambre.
RDC	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90 cm X 200 cm , placard mural avec penderie et étagères.
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 1 lit en 160 cm X 200 cm et placard mural avec penderie et étagères. 1 Table de chevet et 1 lampe.
RDC	Salle d'eau	6.22m ²	Salle d'eau avec plan de toilettes et étagère de rangement.
RDC	WC	2.07m ²	WC avec lave main et chasse d'eau 3 l / 6 L ;



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31704 - Le bragalou

225 chemin Les Tournaires - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

