



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31711 - Les pontets

Chemin des Tournaires - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4



Offrez vous une échappée belle au gîte 'Les Pontets' ! C'est une maison indépendante avec piscine privée et sa plage aménagée sans vis à vis, dans un jardin clôturé en sud Ardèche, à proximité du Bois de Païolive et des gorges du Chassezac. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour/cuisine lumineux, deux chambres avec chacune 2 lits 90, une chambre avec un lit 140, une grande salle d'eau, un WC indépendant. A l'étage, il y a une 4ème vaste chambre avec un lit

140 et le lit bébé, une salle d'eau avec WC, un coin détente avec canapé. Terrasse couverte avec barbecue. Chauffage central, équipement bébé sur place. Parking privé. Vente de produits de la ferme à proximité en été. Elle est idéalement située pour la pratique des activités de pleine nature (canoë sur le Chassezac, escalade sur les belles falaises qui le surplombent, randonnée sur les nombreux chemins balisés, spéléo...). De nombreux villages de caractère méritent le détour Naves, Banne, Labeaume, Thines. C'est une belle adresse pour des vacances familiales ou entre amis pour découvrir une merveilleuse Ardèche !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur LEROY René

Chemin des Tournaires Les Pontets - Casteljou

07460 BERRIAS CASTELJAU

☎ 0475395223 📠 0681934477

✉ [rene.leroy505@orange.fr](mailto:rene.leroy505@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

## Période d'ouverture

Du 11 avril au 14 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.2 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 0.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 2.0 km
- 🕒 Canoë : 0.5 km
- 🕒 Escalade : 0.5 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.21647800 - Latitude. 44.40030700



Sur l'axe Aubenas, Alès, à Maisonneuve, prendre direction Casteljou - Bois de Païolive, campings. Faire environ 1 km et prendre à droite à la cabane des fruits/légumes. Aller toujours tout droit, direction camping le Bel Air. Le gîte est sur la gauche volets gris bleuté et façade crépis. Panneau "les Pontets".

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°31711 - Les pontets situé à 0.2 km du centre de BERRIAS-ET-CASTELJAU

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 04:00:33

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	250/374	300/442	350/510	450/612	475/646	500/680
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	330	390	450	540	570	600
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	358	423	488	585	618	650
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	380	449	518	621	656	690
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	374/570	442/665	510/760	612/855	646/903	680/1100
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1400/1600
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1600
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	325	390	455	585	585	650
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	413/450	488/525	563/600	675	713	750



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31711 - Les pontets

Chemin des Tournaires - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus  
- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	100.00€
Forfait chauffage week-end	40.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	45.00m <sup>2</sup>	Le coin cuisine a une ouverture sur la terrasse couverte : cuisine bien équipée avec lave vaisselle, hotte aspirante, 3 feux vitro céramique, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, four électrique, cafetière Krups dose et bol, grille pain, bouilloire électrique. Le séjour a une ouverture sur le jardin avec piscine : coin repas et coin détente avec TV et canapé d'angle.
RDC	Salle d'eau	7.20m <sup>2</sup>	grande douche à l'italienne, meuble vasque, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux
RDC	Chambre	11.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard mural, 2 chevets
RDC	Chambre	11.20m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	deux lits 90, un placard mural, 2 chevets
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place, un placard mural, 1 chevet
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	WC
1er étage	Chambre	19.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	grande chambre avec un lit 140 + un lit bébé, 2 chevets, une armoire
1er étage	Mezzanine salon - détente - sd	12.00m <sup>2</sup>	coin détente avec fauteuil, un clic-clac et un petit meuble
1er étage	Salle d'eau	4.40m <sup>2</sup>	douche, meuble vasque, radiateur, wc



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31711 - Les pontets

Chemin des Tournaires - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

