



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322041 - La chareyre

5 chemin de la chareyre - 07330 THUEYTS

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



Dans petit hameau très calme, à 1 km du village (tous commerces), maison en pierre restaurée comprenant 2 gîtes (entrée, terrasse indépendantes). 2ème gîte : séjour/coin cuisine intégré, coin salon/TV, convertible 2 places, chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place), salle d'eau avec douche cabine, WC, chauffage central, terrasse, terrain commun. Gîte climatisé. Via Ferrata à 3 km. Thermes de Neyrac les Bains 6 km (piscine couverte, soins, hammam). Nous sommes au départ de la vallée de l'Ardèche, à mi chemin de la basse

Ardèche et de la montagne ardéchoise. Tarif curistes (hors juillet/août): 690€ les 3 semaines + chauffage ou climatisation 30€/semaine.

📍 Longitude. 4.21828900 - Latitude. 44.68664900



En arrivant d'Aubenas RN102, après le Casino prendre la 1ère à droite : Rue Pouget puis tout droit Rue de l'Eglise et Rue Haute. Suivre la route de la Grand Font. A Gédimat, continuer tout droit Route de Laval. Arrivée au hameau La Chareyre prendre la 1ère à droite puis la montée en pierre sur votre gauche. En arrivant du Puy RN102 traverser le village après la place du Champ

de Mars prendre à gauche Rue Pouget puis suivre le même itinéraire qu'en venant d'Aubenas.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°322041 - La chareyre situé à 1.0 km du centre de THUEYTS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 07:04:21



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	150/180	200/206	230/239	250/259	270/276	280
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	156/170	204/210	240/250	271/280	304/310	340
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	180	210	246/250	277/280	309/310	340
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	180	210	240/245	270/273	300/301	320
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	173/209	204/244	240/283	271/311	304/326	320/340
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	220	270	340	390	420	450/530
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	550
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	180	204/210	241/250	271/280	304/310	340
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	180/221	203/210	236/250	259/280	310	340



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322041 - La chareyre

5 chemin de la chareyre - 07330 THUEYTS

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	45.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Tarif ménage courts séjours	25.00€
Montant mensuel Particuliers	1120.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	34.16m ²	Séjour coin cuisine et coin salon avec table basse, canapé clic-clac et TV écran plat. Cette pièce est climatisée. Le coin cuisine dispose d'une plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique (4 feux), lave-vaisselle et four encastré et d'un micro-ondes.
RDC	Chambre	10.58m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits 1 personne en 90 cm et d'un placard mural, de 2 tables et lampes de chevet.
RDC	Chambre	11.06m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm X 190 cm, d'un placard mural, de 2 tables et lampes de chevet et d'un bureau.
RDC	Salle d'eau	3.05m ²	Salle d'eau avec vasque, cabine de douche et lave-linge.
RDC	WC	3.05m ²	Le WC est indépendant et suspendu.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°322041 - La chareyre

5 chemin de la chareyre - 07330 THUEYTS



Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



photo

