



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°324701 - L'eau berge du Rhône

84 Quai Gambetta - 07300 TOURNON-SUR-RHONE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

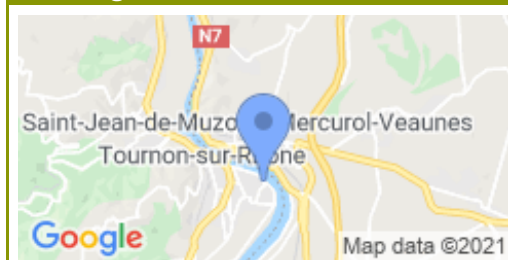
Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>



L'Eau Berge du Rhône est un gîte situé à 10 min du centre ville de Tournon, au bord du Rhône avec vue sur le fleuve et les vignobles de l'Hermitage. Longeant la Viarhona cette maison indépendante, capacité d'accueil de 5 à 7 personnes, bénéficie d'un sauna privé (accès libre et sans supplément), d'un grand terrain entièrement clos ainsi que d'une terrasse couverte. Nous sommes à 2 pas du centre aquatique 'Linaé' (hammam - sauna - jacuzzi - snack), Chocolatier Vallhrona, Route des vins Cornas, St Joseph, Crozes Hermitage, Train touristique de l'Ardèche

et Vélo rail. A l'étage : Cuisine intégrée entièrement équipée, séjour avec coin-salon, canapé convertible 2 personnes, cheminée insert, salle d'eau avec douche italienne grande dimension, WC indépendant, 1 chambre (3 lits 90), 1 chambre (1 lit 180 ou 2 lits 90 sur demande), draps fournis et lits fait à l'arrivée, chauffage central compris dans le tarif. Buanderie située au rez-de-chaussée.

📍 Longitude. 4.85305000 - Latitude. 45.06136700



Au rond pont de Tournon situé au bout du pont de Tain, prendre la 3ème sortie à droite, longer le Rhône sur environ 450m, la maison est sur la droite, juste avant l'entrée de la piste cyclable.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur ORAND Marie Christine et Pascal

27 rue de Chapotte

07300 TOURNON SUR RHONE

☎ 0672338405

✉ [leaubergedurhone@yahoo.com](mailto:leaubergedurhone@yahoo.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Pêche : 0.1 km
- 📍 Piscine : 1.5 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 5.0 km
- 📍 Ski de fond : 90.0 km
- 📍 Canoë : 6.0 km
- 📍 Escalade : 35.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.5 km
- 📍 Gare : 3.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°324701 - L'eau berge du Rhône situé à 1.5 km du centre de TOURNON-SUR-RHONE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	195/221	234/265	273/309	351/397	371/419	390/441
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	215	254	293	351	371	390
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	248	293	338	405	428	450
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	248	293	338	405	428	450
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	215/330	254/371	293/408	351/441	371/447	390/450
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	318/438	399/511	472/584	531/657	561/694	590/730
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	730
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	195	234	273	351	351	390
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	195/270	244/315	285/360	366/405	428	450



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°324701 - L'eau berge du Rhône

84 Quai Gambetta - 07300 TOURNON-SUR-RHONE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

## Le prix ne comprend pas

## Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Équipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	15.20m <sup>2</sup>	cuisine entièrement équipée : plaque induction, hotte aspirante, four encastré et four micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, bouilloire, cafetière électrique et capsule, grille pain... Accès direct sur la terrasse couverte
1er étage	Salon	25.30m <sup>2</sup>	Salon avec canapé, table basse, cheminée insert, wifi, Tv écran plat, table + chaises
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	3 lit en 90
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un grand lit ou deux lits séparés
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Salle d'eau	4.10m <sup>2</sup>	salle d'eau avec douche italienne grande dimension, meuble vasque, sèche cheveux, radiateur.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°324701 - L'eau berge du Rhône

84 Quai Gambetta - 07300 TOURNON-SUR-RHONE

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

