



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325701 - La voûte

8 impasse des Blés - 07200 UCEL

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>



A 5 km de Vals Lès Bains, ville thermale comprenant les thermes (soins à la demande), casino, cinéma, parc ombragé (source intermittente), nous vous accueillerons dans un cadre authentique : le gîte 'La Voûte' est un superbe gîte de très grand confort aménagé au rez de chaussée de notre habitation. Vous apprécierez l'aménagement, son espace généreux ainsi que les prestations ultra-confort. Vous profiterez de la grande terrasse exposée Sud Est accessible depuis le séjour et équipée d'un coin

plancha. Vous accèderez librement à notre grande piscine (12 m x 6 m). Le gîte se compose d'une magnifique pièce à vivre entièrement vouûtée comprenant un espace salon (canapé TV écran plat grand format, connexion internet), 1 chambre confortable (2 lits 1 place jumelables en 180 cm x 200 cm), salle d'eau avec douche à l'italienne, WC indépendant. Pour votre confort, les draps, le linge de maison et de toilette seront fournis. Une place de parking ombragée vous est réservée.

📍 Longitude. 4.37622700 - Latitude. 44.64966600



Privas - Aubenas. 1er rond point, via St Privat, 2ème direction via Vals les Bains. Ucel, prendre la 2ème route à droite direction de l'église. Contourner l'église par la gauche et suivre Fontanille. Monter sur 3 km environ, au hameau de Fontanille, parcourir environ 200 m et prendre à droite l'impasse des blés. Le propriétaire peut si vous le souhaitez venir vous chercher à Ucel.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

## Période d'ouverture

Du 26 juin au 25 septembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°325701 - La vouîte situé à 1.5 km du centre de UCEL

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 07:43:49



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	-
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	780
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	780
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325701 - La voûte

8 impasse des Blés - 07200 UCEL

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Forfait chauffage semaine **50.00€**  
Forfait chauffage week-end **20.00€**

## Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Équipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	38.00m <sup>2</sup>	Magnifique pièce à vivre entièrement voûtée comprenant un espace salon (canapé, TV, écran plat grand format, connexion internet), un coin repas et coin cuisine intégré équipé.
RDC	Chambre	12.82m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 matelas jumelés en 90 cm x 200 cm, 2 tablettes et 2 lampes étagères. Un portant et une TV écran plat sont à votre disposition.
RDC	Salle d'eau	3.39m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche à l'italienne meuble de toilettes et double vasque.
RDC	WC	1.28m <sup>2</sup>	WC avec chasse d'eau 3 L / 6 l.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325701 - La voûte

8 impasse des Blés - 07200 UCEL

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

