



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325702 - Gîte de grand père

18 montée Jean Gilly - 07200 UCEL

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

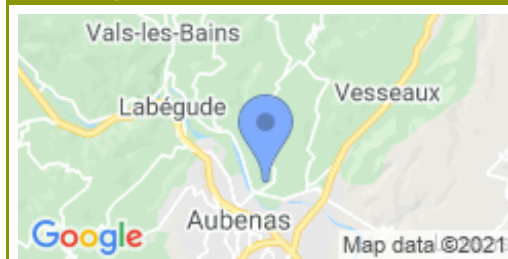
Surface habitable : 130 m²



Villa indépendante bénéficiant d'une piscine couverte, chauffée entre le 1er avril et le 11 novembre ainsi que d'un jardin totalement clos. Nous sommes très bien situés, à 2 pas d'Aubenas et à 30 km de Vallon Pont d'Arc et des Gorges de l'Ardèche. Les Thermes de Vals les Bains avec son casino, son parc et un cinéma à moins de 10 minutes. La maison est aménagée sur 2 niveaux, rafraîchissement par le sol. Le rez-de-

chaussée est accessible aux personnes à mobilité réduite. Grande terrasse exposée sud, jeux d'enfants et jeux de boules. Vaste séjour avec coin cuisine intégré et coin salon (canapés, fauteuils, cheminée insert, TV écran plat, wifi), chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place à commande électrique), salle d'eau et WC. A l'étage, chambre 3 (1 lit 2 places), chambre 4 (2 lits 1 place), draps fournis, salle de bains, WC. Équipement bébé sur demande. Deux chiens acceptés sur demande

📍 Longitude. 4.39879300 - Latitude. 44.62978400



Privas - Aubenas. 1er rond point, via St Privat, D218b, au 2è rond point prendre à droite la direction d'Ucel, faire 150m et prendre à droite St Julien du Serre D218. Faire 350 m environ et prendre à gauche la montée de Gilly.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur BARRAUD Olivier

SARL NOSY-BE 19 MONTÉE JEAN GILLY
07200 UCEL

☎ 0623198796 📠 0642707459

✉ obarraud@aol.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€ plus
une caution animal de 60.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°325702 - Gîte de grand père situé à 4.0 km du centre de UCEL

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 03:54:42



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	250	300	350	400	450	500/650
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	295	354	413	472	531	590
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	650/800
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	800
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	600/800
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1200/1500
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1800/2500
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	690
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	250	300	350	400	-	800



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325702 - Gîte de grand père

18 montée Jean Gilly - 07200 UCEL

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incline

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Tarif ménage courts séjours	80.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325702 - Gîte de grand père

18 montée Jean Gilly - 07200 UCEL

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m²

