



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328026 - Le micocoulier

Ségries - 07150 VAGNAS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

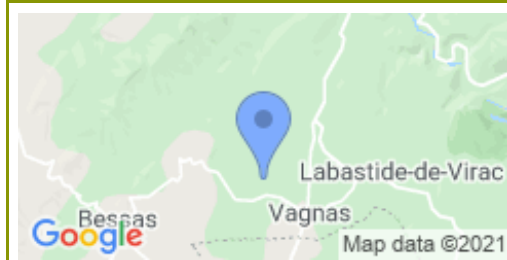
Surface habitable : 80 m²



A l'orée des bois, grand calme. A l'extrême sud du département, entre Vallon Pont d'Arc et Barjac, à 2 pas du Gard et de la Grotte Chauvet 2. A proximité du parc animalier des gorges de l'Ardèche et du château des Roure, grande bâtisse en pierre traditionnelle de la basse Ardèche comprenant un gîte de caractère mitoyen à une dépendance (pierre apparentes, voûtes, cheminée avec insert). Le gîte " le micocoulier " au rez-de-chaussée surélevé se compose d'un séjour spacieux avec

coin cuisine, un grand salon avec canapé, fauteuils et 2 lits en 90 cm . 1 chambre (1 lit 160 cm), salle d'eau avec wc. Le chauffage est électrique. Terrasse, terrain ombragé à disposition. Toutes activités de loisirs et sportives dans un rayon de 15 minutes.

📍 Longitude. 4.35034900 - Latitude. 44.35366400



Vallon Pont d'Arc direction Barjac. Au village de Vagnas, prendre à droite la direction de Bessas. Prendre ensuite la 4e route à droite direction "Ségriès". Arrivée à la grande maison en pierre, continuer sur la droite et aller tout au bout.

Propriétaire

Madame RAYMOND Marie Thérèse

1700 chemin de Boirol Brujas

07150 VAGNAS

☎ 0475386309 ☎ 0608154537

✉ mas.segries@gmail.com

🌐 <https://gitesmasdesegries.jimdo.com/>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Du 1er mai u 26 septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 8.0 km
- 📍 Pêche : 8.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 8.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°328026 - Le micocoulier situé à 2.0 km du centre de VAGNAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	165	198	231	264	297	330
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	165/196	198/227	231/257	264/283	297/308	330
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	208/244	249/283	291/321	332/355	374/387	415
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	258	309	361	412	464	515
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	550
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328026 - Le micocoulier

Ségries - 07150 VAGNAS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps 1 personne	7.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	18.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	33.80m ²	Grande pièce en pierre apparentes voutée équipée d'un coin cuisine avec une gazinière 4 feux gaz et four, un réfrigérateur et un petit congélateur au dessus. Micro-ondes à disposition. Buffet de rangement. Table et chaises, cheminée insert.
RDC	Salon	25.77m ²	Salon voûté en pierres apparentes équipé d'un canapé et fauteuil, 2 petites tables basses et luminaire d'ambiance. Coin nuit dans ce salon avec 2 lits 1 place en 90 cm X 190 cm.
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau avec douche d'angle et WC. Meuble vasque de toilette.
RDC	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm pour 2 personnes, 2 tables de chevet et 2 lampes, un placard.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°328026 - Le micocoulier

Ségries - 07150 VAGNAS



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 80 m²

