



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328033 - Lilas

Lieu dit Violonnes - 07150 VAGNAS

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>



A l'extrême sud du département, à mi-chemin de Vallon Pont d'Arc et de Barjac, maison indépendante de construction contemporaine, sur 2 niveaux avec 1500 m<sup>2</sup> de terrain clos et une piscine hors sol. Séjour (TV, lecteur DVD), coin cuisine intégré, coin salon. 2 chambres à l'étage mansardées (1 lit 2 places), (3 lits 1 place). Salle de bains, WC. Buanderie. Chauffage électrique. 2 terrasses (dont 1 exposée au sud). Piscine hors sol en bois.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

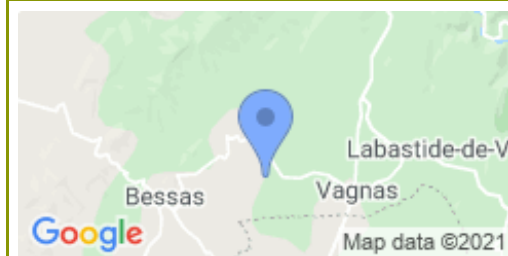
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.33489200 - Latitude. 44.34871700



Se rendre à Vallon Pont d'Arc-Barjac. A Vagnas, prendre la Direction de Bessas, faire environ 3 km, en haut d'une côte, prendre à gauche la direction Les Violonnes. Faire environ 500m, la maison se trouve sur votre gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°328033 - Lilas situé à 3.0 km du centre de VAGNAS

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 07:44:14



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	280/400	280/400
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	300	300
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	350/357	350
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	400/429	400
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	571/636	600
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	814/857	850
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	893/900	900
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	386/400	400
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	400	400



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328033 - Lilas

Lieu dit Violonnes - 07150 VAGNAS

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	35.00m <sup>2</sup>	Séjour, coin cuisine intégré (cafetière, bouilloire, grille pain) et coin salon avec canapé table basse et TV sur meuble bas et lecteur DVD. Exposition plein Sud. De cette pièce, on accède à la terrasse, au terrain du gîte ainsi qu'à la piscine hors sol privée au gîte.
RDC	Buanderie	3.36m <sup>2</sup>	Buanderie avec lave-linge, cumulus électrique.
RDC	Salle de Bain	4.85m <sup>2</sup>	Salle de bains avec baignoire, meuble vasque.
RDC	WC	1.12m <sup>2</sup>	WC indépendant.
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée équipée d'un grand lit en 140 cm x 190 cm pour 2 personnes. 2 lampes et 2 chevet. Placard mural.
1er étage	Chambre	15.21m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Chambre mansardée équipée de 3 lits en 90 cm x 190 cm d'une personne. Tables et lampes de chevet. Placard mural.





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°328033 - Lilas

Lieu dit Violonnes - 07150 VAGNAS



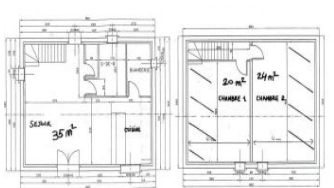
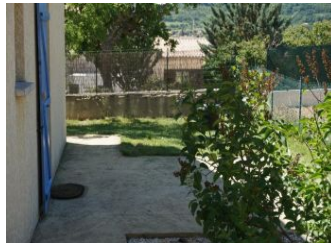
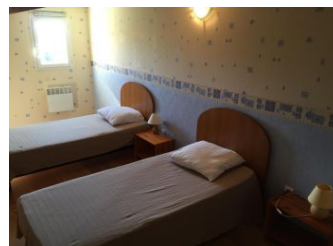
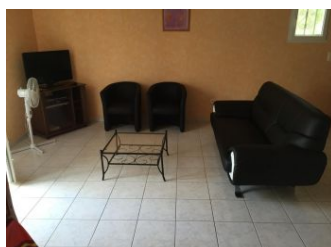
Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>



REZ-DE-CHAUSSEE

ÉTAGE

