



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328703 - Côté sud

155 Mas Lassagne - 07150 VAGNAS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

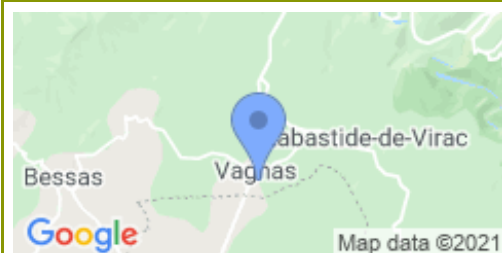
Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>



En Ardèche méridionale, à deux pas du Gard, le gîte 'Côté Sud' est aménagé dans un joli mas du XVIII<sup>ème</sup> siècle dans un bel environnement. Vous partagez la piscine avec les 3 chambres d'hôtes, et 2 autres gîtes. Vous profitez de la terrasse pour lézarder au soleil ou pour prendre vos repas. Environnement de vignes et de champs d'oliviers. Il comprend un séjour, coin cuisine, une chambre voûtée avec un lit 140, une salle d'eau salle d'eau avec WC, chauffage électrique. Dans le village, vous disposez de petits commerces de proximité accessibles à pied, dont un

producteur à la ferme. Cette région vous offre de nombreux chemins balisés à parcourir pour découvrir un patrimoine exceptionnel autour des gorges de l'Ardèche et des gorges de la Cèze. L'Aven d'Ornac et la Cité de la Préhistoire, La Forestière sont à 8 km ou à 3 km à pied. De beaux villages sont à voir : Barjac, Goudargues, Aiguèze dans le Gard, Labastide de Virac et son château. C'est un bel endroit pour se ressourcer et s'oxygéner. Une visite s'impose à La Grotte Chauvet 2 - Ardèche pour admirer les chefs d'œuvre de nos ancêtres, les Aurignaciens.

📍 Longitude. 4.36700600 - Latitude. 44.34350200



A l'entrée du village, venant de Vallon Pont d'Arc, suivre le fléchage panneaux rouges Mas Lassagne. Le gîte se situe à 100m du cœur du village, à côté d'une aire de jeux enfants.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 01 mai au 02 octobre 2021

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°328703 - Côté sud

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	231	264	297	330
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	231	264	297	330
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	231	264	297	330/440
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	440/605
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	605
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328703 - Côté sud

155 Mas Lassagne - 07150 VAGNAS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Montant mensuel Particuliers	1000.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	18.00m <sup>2</sup>	Un mur en pierres apparentes donne du charme à la pièce. petit coin cuisine avec évier 2 bacs, lave linge, 2 plaques de cuisson électriques, réfrigérateur, micro ondes. Coin séjour avec table, canapé et télévision écran plat.
RDC	Chambre	13.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, 2 chevets, une armoire, une petite commode
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	une cabine de douche, un meuble vasque, un wc



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328703 - Côté sud

155 Mas Lassagne - 07150 VAGNAS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>

