



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°329012 - Les genêts

Chastanet le Haut 07110 Valgorge - 07110 VALGORGE

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

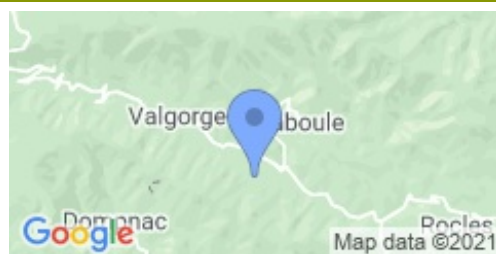
Surface habitable : 72 m²



Au pied du massif du Tanargue, en plein cœur du parc naturel régional des Monts d'Ardèche au hameau de Chastanet commune de Valgorge, dans un environnement calme et verdoyant, nous avons aménagé 2 gîtes dans une ancienne maison en pierre rénovée, tout au bout du village sans circulation. Un terrain en bordure du ruisseau en contrebas du gîte face à la montagne est réservé aux deux gîtes. Chaque gîte a son entrée et sa terrasse privée. Les GENETS

: A l'étage séjour avec convertible, cuisine équipée, WC indépendant et terrasse couverte. Au niveau inférieur chambre 1 (1 lit 140x190), chambre 2 (4 lits 90x190), salle d'eau avec douche et WC. Chauffage électrique. Dans le village, une ferme chèvres, moutons, fromagerie sont accessibles à pied depuis le gîte ainsi que la Châtaigneraie des propriétaires où vous pourrez flâner à l'ombre. A 8km le village miniature Le Ron des Fades, possibilité d'y aller à pied et admirer le travail d'un artiste. Baignade dans la Beume à 0.5 km. Dans le hameau, chemins et ruelles typiques font le bonheur des enfants. A proximité : villages médiévaux de Largentièrre, Joyeuse et leurs marchés. nombreux villages de caractère, randonnées pédestres avec départ au pied du gîte. Très beaux coins de baignade sur la Beume. Grands commerces à 23 km. Les gorges de l'Ardèche et ses grottes ainsi que la Grotte Chauvet 2 - Ardèche sont à 30km. Le musée de la Châtaigne à Joyeuse, le musée de la Soie à Largentièrre. A l'automne, châtaignes et champignons font le bonheur des plus sportifs.

📍 Longitude. 4.15000500 - Latitude. 44.57468000



En venant de Largentièrre ou de Joyeuse, avant d'entrer dans le village de Valgorge, après avoir passé le camping municipal et à la sortie du hameau Le Vincent prendre à gauche la direction de Chastanet passer le pont sur la Beume et continuer jusqu'au bout du village (environ 2km). Le gîte se trouve sur votre droite et le parking sur la gauche En venant du Massif du

Tanargue, traverser le village de Valgorge et après avoir roulé environ 2km, tourner sur votre droite au pied d'une maison, prendre la direction Chastanet, passer sur le pont de la Beume et continuer jusqu'au bout du village (environ 2km) et le gîte se trouve sur votre droite et le parking sur la gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur JOUVE André

9 Allée du Bosquet

26780 CHATEAUNEUF-DU-RHONE

☎ 0679328247 📠 0689212850

✉ odilejouve@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 17 avril au 15 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le document **Loisirs Plus** à disposition dans votre location. Consultez également la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°329012 - Les genêts situé à 2.0 km du centre de VALGORGE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:28:09



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	220/240	260/280	300/320	360	380	400/450
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	220/240	260/280	300/320	360	380	400
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	240	280	320	360	380/382	400
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	240/400	280/400	320/455	360/450	394/468	414/500
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	480	480	510	540	570	500/580
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	580
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	240	280	320	360	380	400/450
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°329012 - Les genêts
 Chastanet le Haut 07110 Valgorge - 07110 VALGORGE

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 72 m ²
------------------------	------------------------	---------------------------------------

Le prix comprend	Options / Suppléments
- Electricité : Incluse	Option Ménage 70.00€
Le prix ne comprend pas	Montant mensuel Particuliers 580.00€
- Chauffage : Non inclus	

Equipements extérieurs		
Barbecue	Salon de jardin	Terrasse

Equipements intérieurs				
Lave-linge	Lave-vaisselle	Lit bébé	Micro-onde	TV

Services	

Détail des pièces			
Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Chambre	14.60m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'1 lit en 140 cm x 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, placard avec penderie et 1 étagère. Dans le couloir, vous avez une armoire de rangement à disposition.
Sous-Sol	Chambre	12.00m ² - 4 lit(s) 90 dont 4 lit(s) superposés(s)	Chambre équipée de 4 lits de 90 cm superposés, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Etagères et un petit bureau.
Sous-Sol	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau avec douche et portes de douche, petit meuble de rangement, lavabo sur colonne et wc avec chasse d'eau 3 l / 6 L.
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	28.00m ²	Séjour avec coin cuisine intégrée, plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, hotte aspirante et VMC, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave vaisselle et four. Convertible et TV écran plat.
1er étage	WC	3.00m ²	Wc indépendant avec lave main au niveau 1.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°329012 - Les genêts

Chastanet le Haut 07110 Valgorge - 07110 VALGORGE

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

