



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°33011 - Le laurier

Mas de Pindrioux - 07150 BESSAS

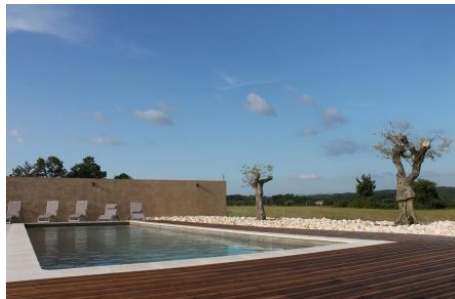
Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²



Situé dans un mas provençal, au milieu d'une nature préservée, nous vous proposons un gîte de bon confort, de plain-pied avec l'extérieur, afin que vous passiez un excellent séjour dans notre région. Piscine commune (14x4m) aux trois gîtes. Vous entrez directement dans une grande pièce à vivre avec salon et couchage 140 sur un canapé convertible, séjour (cheminée avec insert), coin-cuisine tout équipé, 1 chambre avec 2 lits 90 ou 1 grand lit 180, salle d'eau, WC, chauffage

électrique, A votre arrivée, les lits sont faits, le linge de toilette et de maison sont fournis. Le tarif s'entend toutes charges comprises. Proche de Vallon Pont d'Arc, des gorges de l'Ardèche, de la Caverne du ont d'Arc. Le Pont du Gard est tout près, ainsi que le village de Barjac où se déroulent de grandes foires à la brocante.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BONNEFIN - THOULOUZE

Brigitte et Claude

Le Château 12 rue du Château

07150 BESSAS

☎ 0475386434 ✉ contact@chateau-de-bessas.com

📍 Longitude. 4.30290300 - Latitude. 44.34399800



Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 310.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 12.0 km
- 📍 Escalade : 6.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°33011 - Le laurier situé à 2.0 km du centre de BESSAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	190/222	228/266	266/311	342/400	361/422	380/444
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	221/250	268/296	317/341	391/410	422/432	455
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	250/285	296/337	341/389	410/467	432/493	455/519
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	292	345	398	477	504	530
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	233/318	289/371	350/424	438/477	484/504	530/605
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	605/755
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	755
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	201/228	247/273	296/319	391/410	400/410	455
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	190/228	247/266	285/304	342	361	380



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°33011 - Le laurier

Mas de Pindrioux - 07150 BESSAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	28.30m ²	Pièce de vie de plain pied avec la terrasse abritée par une pergola, coin cuisine avec 4 plaques de cuisson à gaz, un four combiné, un lave vaisselle, lave linge, grille pain, cafetière senseo, bouilloire électrique, évier un bac, réfrigérateur avec petit compartiment congélateur. Table de salle à manger, cheminée, canapé convertible pour 2 personnes.
RDC	Chambre	11.75m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en90 jumelables, un placard mural, 2 chevets
RDC	Salle d'eau	3.00m ²	Salle d'eau avec cabine de douche, lavabo, sèche cheveux
RDC	WC	1.50m ²	

