



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°33018 - L'ostau de vilatge

Le Village - 07150 BESSAS

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²



Au sud du département, à deux pas du Pont d'Arc et de la Vallée de la Cèze, gîte situé au cœur du joli village de Bessas, village typique de l'Ardèche méridionale (2 restaurants pour régaler vos papilles). Le gîte est une maison de village en pierres, aménagé avec soin, en face du château. Vous entrez par la terrasse (fermeture en baie vitrée), cuisine toute équipée, salon (TV et HI-FI), 1 chambre (1 lit 2 place), 1 coin nuit en mezzanine (2 lits 1 place), salle de douche, WC, chauffage

électrique. Connexion internet chez le propriétaire à 20 mètres au bord de la piscine ou dans la salle commune. Piscine à partager avec le propriétaire. Garage pour vélo ou moto. Nombreuses activités à proximité (gorges de l'Ardèche, Caverne du Pont d'Arc, ...) A proximité du village de Barjac, très connu pour ses brocantes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BONNEFIN - THOULOUZE

Brigitte et Claude

Le Château 12 rue du Chateau

07150 BESSAS

☎ 0475386434 ✉ [contact@chateau-de-](mailto:contact@chateau-de-bessas.com)

bessas.com

📍 Longitude. 4.30256400 - Latitude. 44.34357100



Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 310.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 12.0 km
- 📍 Escalade : 6.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°33018 - L'ostau de vilatge

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/03/2021 à 19:04:46



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	198/272	234/322	270/371	324/446	342/470	360/495
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	198/204	241	273/278	333	349/352	367/370
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	272	322	371/396	446	470	495
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	495
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	198	-	-	-	-	456/516
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	549/710
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	670/710
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	198/252	234/294	270/336	324/378	358/399	377/420
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	198/234	234/252	270/306	324	342	360



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°33018 - L'ostau de vilatge

Le Village - 07150 BESSAS

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon	17.00m ²	salon avec un canapé avec méridienne, 2 fauteuils, table basse, et télévision écran plat. Pièce ouverte sur la terrasse avec jolie vue sur le village.
1er étage	Cuisine	21.00m ²	Cuisine qui donne sur la terrasse, bien équipée avec table et 6 chaises, réfrigérateur, petit congélateur, 4 plaques de cuisson vitro céramiques, four électrique, four micro ondes, lave vaisselle et petite banque de dessert.
2.0e étage	Chambre	8.60m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140, 2 chevets et une armoire.
2.0e étage	Chambre	13.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre en mezzanine, haute sous plafond avec 2 lits une personne.
2.0e étage	Salle d'eau	5.50m ²	Salle d'eau lumineuse avec sèche serviettes, grande douche, un lave-linge et une grande vasque
2.0e étage	WC	1.30m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°33018 - L'ostau de vilatge

Le Village - 07150 BESSAS



Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

