



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331074 - La callade

Les Tineaux - 07600 VALS-LES-BAINS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 25 m²



Beaucoup de charme pour ce gîte de 25 m² aménagé dans une ancienne magnanerie. Situé aux Tineaux, un hameau typiquement ardéchois, avec accès au logement par des ruelles pavées (parking privatif non attenant à proximité). Gîte sur deux niveaux. Cuisine, salon (canapé) au rez-de-chaussée, une chambre (1 lit 2 places) avec salle d'eau et WC à l'étage, chauffage central, coins-terrasses arborés pour manger à l'ombre dans les parfums de fleurs et d'herbes aromatiques, pour s'étendre sur les chaises longues au soleil. Tous les services à Vals les Bains, charmante ville thermale bercée par la Volane (10 minutes), Aubenas à 10 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GUILLARD-LEGER Marc et Michèle

Les Tineaux

07600 VALS-LES-BAINS

☎ 0475940472 📠 06 70 91 97 58

✉ leger-quillard@wanadoo.fr

🌐 <http://gite-lacallade.fr>

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

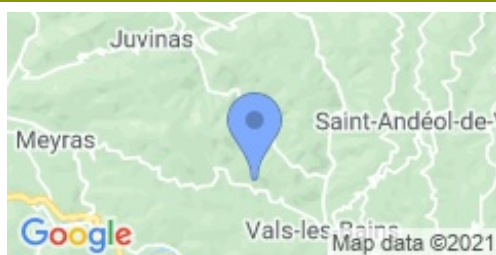
Période d'ouverture

Du 30 avril au 30 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 4.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.5 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 3.5 km

📍 Longitude. 4.34175400 - Latitude. 44.67706300



A Vals les Bains, face à la mairie, prendre la route de Chirols : petite route montant sur 2.5 km, puis prendre à droite (virage en épingle à cheveu) suivant l'indication hameaux Les Tineaux, Les Eyres. Petite route montant sur 2 km. Pancarte Les Tineaux. Traverser le hameau. Parking du gîte "La Callade" bordé d'un grand mur en pierre, jouxtant maison aux volets bleus.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°331074 - La callade situé à 3.0 km du centre de VALS-LES-BAINS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	120/132	144/156	168/180	216	228	240
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	132	156	180	216	228	240
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	132	156	180	216	228	240
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	143	169	195	234	247	260
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	160/174	189/203	218/232	261	276	290
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	216	252	288	324	342	320/360
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	360
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	130	156	182	234	234	260
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	120/174	169/203	195/232	234/261	247/276	260/290



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331074 - La callade

Les Tineaux - 07600 VALS-LES-BAINS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 25 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	15.00€
Tarif ménage courts séjours	35.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin

Equipements intérieurs

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	13.20m ²	Cuisine / salon avec canapé 2 places, luminaire d'ambiance. Un escalier en colimaçon mène à la chambre (lit en 140 cm X 190 cm).
1er étage	Chambre	8.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm, une table de chevet et 2 lampes de part et d'autres du lit. Placard mural avec étagères et penderie (aspirateur, planche et fer à repasser).
1er étage	Salle d'eau	2.60m ²	Salle d'eau avec douche (rideau), meuble vasque de toilettes, wc.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°331074 - La callade

Les Tineaux - 07600 VALS-LES-BAINS



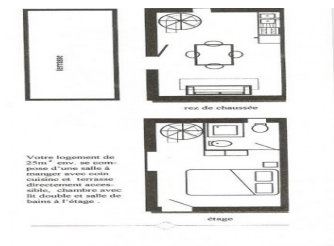
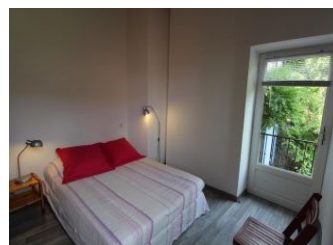
Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 25 m²



Votre logement de 25 m² est équipé de tout le confort nécessaire à votre séjour et dispose de tous les équipements de base (meubles, électroménager, etc.).

Il est accessible en toute sécurité à l'aide de l'escalier.