



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331126 - Gîte de Pierregras

Mas de Bourlens - 07600 VALS-LES-BAINS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m²



Dans un petit hameau au bout d'une route sans issue, sur les collines surplombant Vals les Bains, dans un paysage d'anciens vergers et de terrasses, au calme et en pleine nature, nous vous accueillons dans le gîte aménagé au rez de chaussée de notre maison. Séjour et coin cuisine, 1 chambre (2 lits 1 place), 1 chambre (1 lit 2 places), salle d'eau avec WC, chauffage électrique, terrasse devant le gîte. Équipement bébé sur demande. Vue panoramique sur les monts du

Tanargue et la vallée de l'Ardèche. Forfait cure thermale 3 semaines hors juillet/août : 800€.

📍 Longitude. 4.37548600 - Latitude. 44.67740200



voir le plan avec photos sur notre site : <http://gite-de-pierregras-ardeche.weebly.com/>

Propriétaire

Madame RAFFAITIN Sandrine
Mas de Bourlens Gîte de Pierregras
07600 VALS-LES-BAINS
☎ 0475375971 ☎ 0685325097
✉ gitedepierregras@orange.fr
🌐 <http://gite-de-pierregras-ardeche.weebly.com/>

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

Du 3 avril au 6 novembre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 20.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 40.0 km
- 📍 Canoë : 30.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°331126 - Gîte de Pierregras situé à 5.0 km du centre de VALS-LES-BAINS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	176/192	208/224	240/256	288	304	320
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	320
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	176/192	208/224	240/256	288	304	320
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	192	224	256	288	304	320
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	185/280	224/280	240/298	288/315	304/324	320/341
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	280	280	298/322	315	346	360/420
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	420
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	176/192	208/224	240/256	288	304	320
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331126 - Gîte de Pierregas

Mas de Boulens - 07600 VALS-LES-BAINS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage

60.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	20.00m ²	Dans une vaste pièce de 20 m ² , vous disposerez d'un coin cuisine tout équipé : frigo, four électrique, 4 feux de cuisson, micro-ondes, grille-pain, cafetière, bouilloire, vaisselle. Dans le coin salon, un petit canapé vous permettra de regarder la télévision ou de vous détendre.
RDC	Salle d'eau	3.40m ²	Petite salle d'eau avec lavabo, douche et WC.
RDC	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Dans cette petite chambre, vous trouverez 2 lits de 90 cm ainsi qu'une petite armoire.
RDC	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 140	Dans cette chambre, se trouve un lit en 140, ainsi qu'une armoire.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°331126 - Gîte de Pierregas

Mas de Bourlens - 07600 VALS-LES-BAINS



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m²

