



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°332704 - Gîte du soulier

637 chemin du Soulier - 07400 VALVIGNERES

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>



Le Gîte du Soulier est aménagé en pleine nature, dans un cadre reposant, avec une piscine à partager avec les propriétaires qui l'utilisent rarement et une belle vue panoramique. Il est moderne et bien aménagé. Tous les équipements et la literie sont neufs. Il comprend un séjour/coin cuisine, une chambre avec un lit 160, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits une place, une salle d'eau, un WC indépendant. Chauffage avec poêle à granulés, équipement bébé

sur demande. Vous profitez de la jolie terrasse et de sa vue pour prendre vos repas en extérieur. Il est mitoyen à la maison du propriétaire et sans aucun vis à vis. Les atouts de cet hébergement sont nombreux : lits faits à l'arrivée, linge de toilette fourni, chauffage et ménage compris. Une cave est mise à votre disposition pour y ranger des vélos. Cette région au climat méditerranéen est connue pour ses vignobles et ses nombreux vins de qualité. A proximité, vous avez le beau village d'Alba la Romaine à visiter, son théâtre antique et ses animations culturelles (Festival d'Alba en juillet autour des arts du cirque). D'autres villages méritent le détour : St Montan, Bidon, Gras, St Thomé... Les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc sont à seulement 35 minutes. De l'autre côté du Rhône, au sud de Montélimar, les sites de la Drôme Provençale dont le château de Grignan sont à 40 minutes. Horaires d'utilisation de la piscine 9h-19h. Gîte Non Fumeur.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Pêche : 8.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.7 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 35.0 km
- 📍 Escalade : 12.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 0.7 km

📍 Longitude. 4.57115100 - Latitude. 44.49449900



Rentrer dans le village de Valvignères. Aller devant l'école et prendre à gauche chemin du Soulier. Continuer, passer le petit pont. S'arrêter au 1er hameau. Prendre à gauche juste après la maison aux volets bleus le chemin en pierre. Le gîte est à l'arrière avec des volets bleus.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°332704 - Gîte du soulier situé à 0.7 km du centre de VALVIGNERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 03:16:31



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	225/280	270/320	315/357	406/431	430/443	450
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	246/297	304/350	366/405	462/485	500/512	540
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	297/344	350/395	405/444	485/516	512/528	450
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	363/406	429/470	495/530	594/622	627/642	660
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	282/423	369/500	465/577	611/693	688/731	770/880
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	880/990
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	990
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	246/297	304/350	366/405	462/485	500/512	540
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	302	358	412	495	522	550



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°332704 - Gîte du soulier  
637 chemin du Soulier - 07400 VALVIGNERES

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	40.50m <sup>2</sup>	Grande pièce avec belle vue panoramique sur la nature, les champs de vigne et la piscine. Coin cuisine avec évier un bac, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, 4 feux gaz, four électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas. Coin salon avec canapé, télé, poêle à granulés.
1er étage	Chambre	10.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 lit 160, une commode, un portant.
1er étage	Chambre	10.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Un lit 140, une commode, un portant.
1er étage	Chambre	10.35m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place, une commode.
1er étage	Salle d'eau	5.25m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne, vasque, radiateur sèche serviettes, lave linge.
1er étage	WC	1.60m <sup>2</sup>	WC suspendu.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°332704 - Gîte du soulier  
637 chemin du Soulier - 07400 VALVIGNERES

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

