



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334083 - Le pibou

432 chemin les Armas le Bas - 07140 LES-VANS

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>



Bienvenue dans le gîte 'Le Pibou' ! Vous êtes à 5 minutes des Vans, joli village où vous avez tous les services et de nombreuses animations, sur un coteau bien ensoleillé. L'environnement est paisible. Le gîte est mitoyen à un 2ème gîte. Vous partagez la piscine avec les propriétaires. Vous profitez de la terrasse couverte qui vous offre une belle vue, du terrain à l'ombre du chêne ou du terrain commun avec un jeu de boules. Le gîte comprend un séjour/coin cuisine équipé,

une chambre avec un lit 1 lit 140, une mezzanine avec 2 lit en 90 qui a aussi un coin salon avec canapé convertible et télévision, une salle d'eau, un WC. Le chauffage central est compris dans le loyer. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée. Le matériel bébé est à votre disposition sur demande. C'est le lieu idéal pour découvrir l'Ardèche méridionale et son patrimoine exceptionnel. Prenez le temps de vous balader dans les villages de caractère (Naves, Banne, Labeaume, ...). Prenez les chemins de traverse qui vous emmèneront dans le Bois le Bois et les gorges du Chassezac, visiter les dolmens... Voyagez sur l'eau en canoë sur le Chassezac ou l'Ardèche... Faites vous plaisir en savourant les fruits gorgés de soleil et les délicieux produits du terroir sur les jolis marchés... Un séjour dépaysant et plein d'étonnement ! La piscine du propriétaire est traitée au sel (10m x 5m), ouverte au 1er mai et clôturée. Dans certains cas, les horaires sont règlementés entre 12h et 14h et après 18h).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.5 km
- 🕒 Gare : 70.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.11988000 - Latitude. 44.40844700



Aubenas, direction Alès/les Vans. Passer Joyeuse/Lablachère. A Lablachère, prendre direction Les Vans. Traverser "Les Vans" puis prendre à droite, direction Villefort. Accueil du propriétaire à la Poste des Vans à droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°334083 - Le pibou situé à 1.5 km du centre de LES-VANS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 08:20:42



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	190/240	228/288	266/336	304/384	342/432	380/480
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	190	228	266	304	342	380
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	190/225	228/270	266/315	304/360	342/405	380/450
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	225	270	315	360	405	450
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	225/414	270/483	315/552	360/621	405/656	450/690
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	690
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	690
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	190	228	266	304	342	380
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	190	228	266	304	342	380



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334083 - Le pibou

432 chemin les Armas le Bas - 07140 LES-VANS

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Montant mensuel Particuliers	550.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	19.00m <sup>2</sup>	coin cuisine avec évier un bac, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, four électrique, 4 plaques électriques, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, lave- linge. Coin repas
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard mural, 2 chevets
RDC	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	cabine de douche, meuble vasque, sèche cheveux
RDC	WC	1.40m <sup>2</sup>	
1er étage	Mezzanine - chambre	16.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place , 2 chevets, coin salon avec canapé et télévision



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334083 - Le pibou

432 chemin les Armas le Bas - 07140 LES-VANS

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

