



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334717 - Villa Isis

La Chareyrasse - 07140 LES-VANS

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 175 m²



Sur les hauteurs des Vans, dans un environnement paisible, votre gîte 'La Villa Isis' vous accueille pour des vacances réussies. C'est une maison confortable, contemporaine avec une grande terrasse où est logée la piscine (profondeur 1.20, chauffée en avril, mai, juin et septembre). Vous profitez d'un ensoleillement généreux. La lumière est partout présente grâce à ses grandes baies vitrées. Toutes les pièces sont orientées vers le sud. Le séjour est vaste avec le coin cuisine très bien équipé et un grand plan de travail qui donne sur la piscine. Au rez-de-chaussée,

vous avez une grande chambre avec un lit 180 et une salle d'eau privée, une chambre avec un lit 160 et une salle d'eau privée, des toilettes. A l'étage, il y a une chambre avec 2 lits 90x200, une chambre pour les enfants avec 4 lit une personne superposés. La salle d'eau est commune pour ces 2 chambres. Vous disposez également d'un garage avec sèche linge et lave-linge. Vous avez aussi à votre disposition un terrain planté d'oliviers et d'amandiers, un jeu de boules. C'est la situation idéale pour découvrir cette belle région d'Ardèche. Tous les grands sites sont à proximité : le Bois de Païolive et les gorges du Chassezac qui vous invite à la baignade. La Grotte Chauvet 2 - Ardèche et Vallon Pont d'Arc sont à 30 km. C'est aussi un excellent terrain de jeu pour pratiquer toutes les activités de plein air : le canoë, le parapente, l'escalade... et la randonnée bien sûr sur les nombreux chemins balisés. De jolis villages classés vous attendent pour vous balader (Naves, Labeaume, Balazuc, Thines, Barjac...). Le bourg des Vans à 5 minutes est bien animé avec de nombreuses manifestations, des petits restos et un joli marché aux senteurs provençales. Un séjour enchanteur pour vous émerveiller !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur HEYRAUD - BEZZAZI

Melissa et Kada

Camping mazet plage

07460 Casteljaloux

☎ 04 75 39 32 56 📠 0681795545

✉ heyraud.melissa@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 4.0 km
- 📍 Escalade : 7.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.13232900 - Latitude. 44.39241400



Depuis les Vans, prendre la direction Malbosc au temple des Vans. Monter 2 km environ. Quand vous êtes sur le plat, et prendre un chemin à droite. C'est une grande maison blanche à toit plat.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°334717 - Villa isis situé à 2.0 km du centre de LES-VANS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 04:48:43

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	600/660	800/880	1000/1100	1200/1320	1400/1540
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	600	800	1000	1200	1400
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	660/840	880/1120	1100/1400	1320/1680	1540/1960
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	840	1120	1400	1680	1960
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	600/1820	800/2080	1000/2340	1200/2470	1400/2600
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	2800
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	2800/2950
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	600	800	1000	1200	1400
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	600	800	1000	1200	1400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334717 - Villa Isis

La Chareyrasse - 07140 LES-VANS

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 175 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **170.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	74.00m ²	Belle et grande pièce lumineuse qui donne directement sur la terrasse avec une cuisine ouverte et son îlot central. Toute la pièce est orientée au sud. Cuisine très bien équipée avec cave à vin, grand réfrigérateur, 3 fours, plaques induction, lave vaisselle. Coin salon avec 3 canapés et TV écran plat. Coin repas.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	29.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Grande chambre avec salle d'eau privée. Elle dispose d'un petit canapé et a un accès direct sur la terrasse. Lit 180
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	17.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Un lit 160, et une salle d'eau privée avec douche italienne et WC.
RDC	WC	2.15m ²	Toilettes avec lave mains
1er étage	Chambre	10.90m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place qui peuvent être jumelés en 180 x 200
1er étage	Chambre	15.00m ² - 4 lit(s) 90	4 lits une place superposés
1er étage	Salle d'eau	4.80m ²	Douche italienne, meuble vasque, toilette



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°334717 - Villa Isis

La Chareyrasse - 07140 LES-VANS



Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 175 m²

