



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°336705 - Le mas du petit saut

994 ROUTE DU CHATUS - 07260 VERNON

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m²



Bienvenue au gîte 'Le Mas du Petit Saut' en sud Ardèche tout près de Joyeuse ! Il est logé dans une belle maison ensoleillée avec une jolie vue sur les terrasses des Cévennes. Au dos de la maison des propriétaires, sans vis à vis et avec qui vous partagez la piscine et sa vue panoramique, il dispose d'un grand terrain privatif ombragé par le tilleul avec table de ping-pong. La piscine peut être occasionnellement utilisée par les propriétaires mais uniquement lorsque

vous ne serez pas là. Le gîte est sur 2 niveaux, au confort moderne. Au rez de chaussée, séjour/cuisine bien équipé, WC indépendant. A l'étage, chambre ouverte sur le séjour avec un lit 140 et un lit une place. Accès direct à la salle d'eau avec WC. Chauffage central, équipement bébé sur demande. Les lits sont faits à votre arrivée et tout le linge est fourni. Pour un séjour de 2 semaines, le linge est renouvelé. Lave linge dans un local fermé avec possibilité de faire 1 à 2 machines par semaine. Jeu de boules, parking privé. Vous disposez d'un local fermé pour y mettre vos vélos. De nombreuses visites à faire tout autour : les gorges de la Beaume, rivière sauvage et ses nombreux coins de baignade, les villages classés de Balazuc, Labeaume, Chassiers, les cités médiévales de Largentière, Joyeuse et leurs grands marchés... Pour les amateurs de loisirs sportifs, c'est un grand terrain de jeux pour le cyclotourisme, le VTT, la randonnée tout autour du massif du Tanargue. Les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, ne sont qu'à 30 minutes. A voir aussi le Bois de Païolive, qui surplombe les gorges du Chassezac tout près des Vans, et plein d'autres merveilles ... Une belle adresse pour se détendre et se ressourcer !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur **MONTLAHUC Christine et Serge**

le petit saut 994 route du Chatus
07260 Vernon

☎ 0676287805

✉ christine.montlahuc@hotmail.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.5 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 3.5 km

📍 Longitude. 4.22890100 - Latitude. 44.50209000



A la sortie de Rosières en direction de Joyeuse, prendre à droite la direction de Vernon. Continuer environ 3km sur la D303. La maison se trouve à droite avant le village de Vernon. Panneau en bas du chemin : Le mas du petit saut.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°336705 - Le mas du petit saut situé à 1.5 km du centre de VERNON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 03:07:30

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	200/225	240/264	280/301	320/336	360/369	400
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	210/235	258/282	308/329	360/376	414/423	470
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	235	282	329	376	423	470
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	235	282	329	376	423	470
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	210/235	258/282	308/329	360/376	414/423	470
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	890
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	890
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	200/235	240/282	280/329	320/376	360/423	470
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	210/225	252/264	294/301	336	-	470



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°336705 - Le mas du petit saut

994 ROUTE DU CHATUS - 07260 VERNON

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **75.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	33.00m ²	coin cuisine bien équipé avec 3 feux induction, four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, cafetière filtre + dosettes, grille pain, bouilloire électrique, hotte aspirante. Coin repas. Coin salon avec canapé, fauteuil et TV + radio CD
RDC	WC	2.10m ²	wc suspendu avec lave mains
1er étage	Chambre	13.00m ²	A l'étage, pièce ouverte sur le séjour avec un lit 140 et un lit 90. Accès direct à la salle d'eau.
1er étage	Salle d'eau	4.80m ²	vasque, douche, wc suspendu, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°336705 - Le mas du petit saut

994 ROUTE DU CHATUS - 07260 VERNON

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m²

