



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339020 - Gîte des Vaysses

Les Vaysses - 07200 VESSEAUX

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>



Au centre de l'Ardèche et à 8 km d'Aubenas, où se côtoient châtaigniers, vignes, pins et genêts, gîte aménagé au rez de chaussée de la maison du propriétaire, accès et terrain clos en pelouse privatifs. Séjour avec coin-cuisine, chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (1 lit 90, 1 lit 140), salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrasse. Lit bébé et chaise haute sur demande. TV. Gîte décalé par rapport à l'habitation du propriétaire qui permet une grande

indépendance. Isolation phonique entre les 2. Parking privé ombragé. L'avantage de ce gîte est la proximité des commerces du village (boulangerie, épicerie, boucherie, La Poste) : vous y accédez à pied par un petit chemin sur 1 km. L'âne Lilas tiendra compagnie aux enfants. Nombreux chemins de randonnée à la porte du gîte pour découvrir un patrimoine naturel d'exception. A voir dans les alentours : Aubenas et son château, Vas les Bains (son casino, son parc et la source intermittente), Thueyts et le Pont du Diable, Burzet et le Festival de la Bande Dessinée. Vallon Pont d'Arc et les Gorges de L'Ardèche ne sont à qu'à 40 km. Pour vous rafraîchir, vous avez un lieu de baignade surveillé sur l'Ardèche à 12 km, idéal pour les enfants. Bonne adresse pour se reposer et se ressourcer !

📍 Longitude. 4.43485000 - Latitude. 44.65068100



Valence - Privas - Aubenas (N304). Dans la descente du col de l'Escrinet, traverser le village de Vesseaux, puis en face du cimetière, prendre à droite. Suivre les panneaux Les Vaysses. Gîte situé à droite, en hauteur, panneau Gîtes de France. Hameau des Vaysses, 68 Montée des Pageots.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 305.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°339020 - Gîte des Vaysses situé à 1.0 km du centre de VESSEAUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	229/239
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	239
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	239
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	239
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	249/299
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	399/420
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	420/469
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	239
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	239



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339020 - Gîte des Vaysses

Les Vaysses - 07200 VESSEAUX

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Montant mensuel Particuliers	800.00€

## Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

## Équipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	17.60m <sup>2</sup>	Réfrigérateur avec partie congélateur, gazinière 4 feux gaz, table et chaises, canapé, Tv écran plat, chaine hifi, wifi
RDC	Chambre	9.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	5.80m <sup>2</sup>	douche, lavabo, lave-linge, wc



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339020 - Gîte des Vaysses

Les Vaysses - 07200 VESSEaux

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

