



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339025 - La Maison de Lachamp

390 bis chemin de Lachamp - 07200 VESSEaux

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



A mi-chemin entre le plateau ardéchois et les gorges de l'Ardèche, situé dans un hameau surplombant le village de Vesseau. Gîte en pierre mitoyen au logement du propriétaire. Gîte à l'étage. Séjour (Canapé convertible pour 1 pers en appoint), petite cuisine équipée (linge de table fourni), salle d'eau et WC indépendant. A l'étage, 1 chambre (1 lit 140 cm) et 1 alcôve (1 lit en 120 cm). Terrasse fermée, parking voiture dans la cour du propriétaire. Cour commune à partager. chaise haute sur demande. Chauffage électrique TV. Commerces au

village à 2 km. Randonnées pédestres et VTT au pied du gîte.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame TESTON Sylvie

389 chemin de Lachamp

07200 VESSEaux

☎ 0475935027 📠 0676262225

✉ [sylvie.teston598@orange.fr](mailto:sylvie.teston598@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 240.00€ plus une caution animal de 150.00€

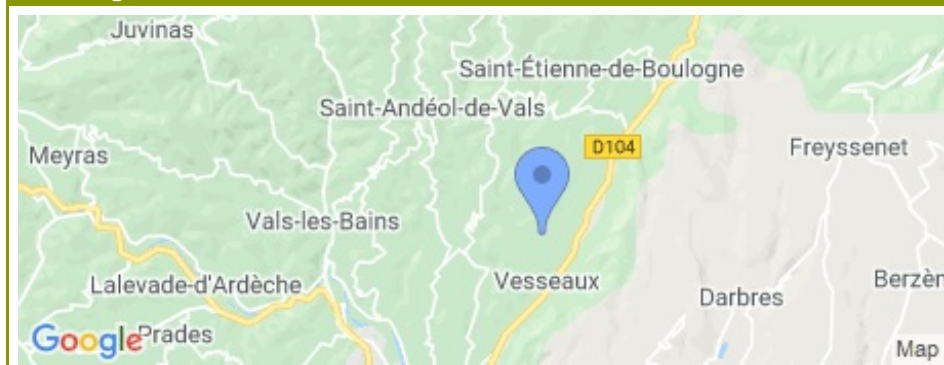
## Période d'ouverture

Du 10 février au 31 décembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Pêche : 6.0 km
- 📍 Piscine : 11.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 50.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.43809800 - Latitude. 44.66202500



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°339025 - La Maison de Lachamp situé à 2.0 km du centre de VESSEAUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	123/138	147/163	172/188	221/225	233/238	245/250
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	135	159	184	221	233	245
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	138/143	163/169	188/195	225/234	238/247	250/260
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	143	169	195	234	247	260
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	143/180	169/210	195/240	234/270	247/285	260
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	180	210	240	270	285	300/410
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	410
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	125	150	175	225	225	250
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	138/150	163/175	188/200	225	238	250



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339025 - La Maison de Lachamp

390 bis chemin de Lachamp - 07200 VESSEaux

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	80.00€
Ménage Animal	10.00€
Tarif par animal par jour	15.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€
Tarif animal par semaine	60.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339025 - La Maison de Lachamp

390 bis chemin de Lachamp - 07200 VESSEaux

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

