



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339707 - Les Bouches Rouges

38 Impasse de la Courille - 07200 VESSEaux

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

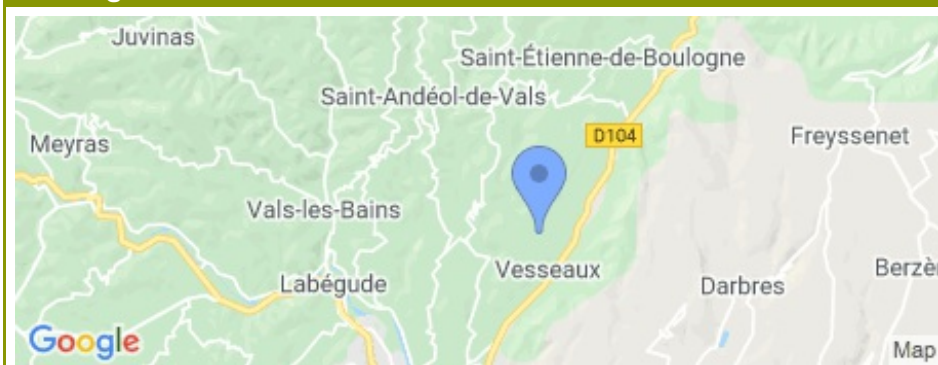
Surface habitable : 190 m²



Située dans la campagne de Vesseaux, à quelques kilomètres d'Aubenas, dans le Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, cette grande maison indépendante pour 12 personnes, est idéale pour accueillir une grande famille ou un groupe d'amis qui profiteront d'un séjour merveilleux. Ne manquez pas Vallon Pont d' Arc, qui ouvre les portes des superbes gorges de l'Ardèche et les magnifiques villages de Vogüé ou Balazuc. L'Ardèche, ce sont aussi des grottes féeriques, comme la Grotte Chauvet ou l'Aven d'Ornac. Mais également la cité historique d'Aubenas, dominée par son château ou la station thermale de Vals les Bains. Que vous aimiez vous promener à travers la garrigue ombragée et sauvage ou à

travers de superbes villages, pêcher, rouler à VTT, savourer de bons vins ou les bons produits de terroir, ce gîte sera le lieu de vacances idéal pour vos vacances aux portes de la Provence. Cette villa traditionnelle et contemporaine se compose de deux niveaux identiques. L'intérieur est spacieux, cosy et confortable, la décoration soignée et colorée. La villa surplombe une belle piscine privée et chauffée (d'avril à octobre suivant météo) entourée d'une luxuriante forêt. Elle offre deux terrasses couvertes, ombragées, un barbecue, ainsi que des jeux et activités pour enfants. Vous disposerez donc de deux salons avec canapés et TV, deux séjours avec cuisine équipée. La grande taille des pièces vous permettra d'être tous réunis dans un seul séjour grâce à une grande table intérieure. Réunies sur les deux étages, vous profiterez de 6 chambres dont 2 avec salle d'eau privative. Elles sont toutes équipées de deux lits en 80 modulables sur demande pour un grand lit en 160. Une salle d'eau supplémentaire, est à chaque étage avec douche italienne et lave linge dans chacune. Un abri vélos ou deux roues est à disposition. Pour votre confort, les séjours des deux étages sont climatisés. Ici le ménage est compris.

📍 Longitude. 4.43643331 - Latitude. 44.65928009



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

SCI MATJU MOUNIER Nicolas

35 Chemin de Lachamp

07200 VESSEaux

☎ 0687031936

✉ nicolas.mounier@orange.com

🌐 <http://www.gite-piscine-ardeche.com>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 17.0 km
- 📍 Pêche : 11.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Equitation : 11.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 44.0 km
- 📍 Canoë : 17.0 km
- 📍 Escalade : 17.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.5 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 2.5 km



Gîte N°339707 - Les Bouches Rouges situé à 2.5 km du centre de VESSEAUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 04:49:21



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	375/607	450/673	525/720	600/800	675/900	750/1000
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	375	450	525	600	675	750
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	500/550	600/660	700/770	800/880	900/990	1000/1100
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	550	660	770	880	990	1100
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	507/650	643/780	770/910	880/1040	990/1170	1100/1400
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1700/1800
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	2200
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	396/450	489/540	585/630	686/720	791/810	900
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	1400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339707 - Les Bouches Rouges

38 Impasse de la Courille - 07200 VESSEaux

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 190 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	séjour cuisine	24.21m ²	2ème séjour cuisine identique à l'autre, tout équipé : four, lave vaisselle, plaque vitro x3, bouilloire, grille pain, cafetières, micro-ondes et tous les ustensiles pour cuisiner. Grande table sur laquelle vous pouvez manger pour 6 ou 12 personnes.
Sous-Sol	Salon	16.24m ²	2ème salon avec deux canapés 3 places et deux canapés 2 places, télévision
Sous-Sol	Chambre avec sal.d'eau privée	10.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 2 lits 80 modulables sur demande pour un lit en 160, et salle d'eau privative à la chambre avec douche italienne et lavabo.
Sous-Sol	Chambre	10.66m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 2 lits 80 modulables sur demande pour un lit en 160
Sous-Sol	Chambre	11.84m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 2 lits 80 modulables sur demande pour un lit en 160
Sous-Sol	Salle d'eau	4.26m ²	Douche italienne, double vasque, sèche serviettes, sèche cheveux et lave linge
Sous-Sol	WC	1.50m ²	WC indépendant
RDC	séjour cuisine	24.21m ²	1er séjour cuisine tout équipée : four, lave vaisselle, plaque vitro x3, bouilloire, grille pain, cafetières, micro-ondes et tous les ustensiles pour cuisiner. Grande table sur laquelle vous pouvez manger pour 6 ou 12 personnes.
RDC	Salon	16.24m ²	1er salon avec deux canapés 3 places et 1 canapé 2 places, télévision
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	10.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 2 lits 80 modulables sur demande pour un lit en 160, et salle d'eau privative à la chambre avec douche italienne et lavabo.
RDC	Chambre	10.66m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 2 lits 80 modulables sur demande pour un lit en 160
RDC	Chambre	11.84m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 2 lits 80 modulables sur demande pour un lit en 160
RDC	Salle d'eau	4.26m ²	Douche italienne, double vasque, sèche serviettes, sèche cheveux et lave linge
RDC	WC	1.50m ²	WC indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°339707 - Les Bouches Rouges

38 Impasse de la Courille - 07200 VESSEAUX



Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 190 m²

