



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°34700 - La Serpolette

470 Route du pouzat - 07700 BIDON

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

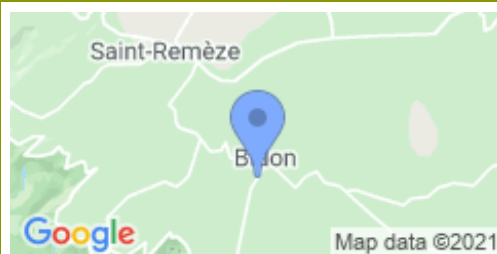
Surface habitable : 55 m²



Nous vous accueillons dans notre superbe région, près de la réserve naturelle des Gorges de l'Ardèche, à proximité du pittoresque village méridional de Bidon. Très bien situé ! A 15 km de la Grotte Chauvet inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco et proche d'autres grottes et dolmens, à 30 km de Montélimar et à 1 heure d'Avignon, à proximité de Vallon Pont d'Arc, Aiguèze, St Montan, Balazuc..., des villages à visiter absolument ! Idéal pour randonneurs.

Canoë kayak et baignade dans l'Ardèche, ballades à cheval...ferme aux crocodiles à Pierrelatte et parc accrobranches vers St.Martin. Baguette et croissants frais livrés devant la porte si souhaité (contacter le propriétaire). Le gîte " La Serpolette " est confortable et totalement indépendant sans aucun vis à vis. Il bénéficie d'une grande terrasse sur 3 côtés de la maison (vue exceptionnelle panoramique sur le village, sur le maquis ardéchois et des champs de vignes et de lavandes). La terrasse est en grande partie close, idéal pour la sécurité d'un petit enfant ou d'un animal. Le gîte est de plain pied et se trouve en pleine nature dans un environnement calme et reposant. Séjour avec coin-cuisine intégré et coin-salon, 1 chambre 1 lit 160, 1 chambre 2 lits 90, salle de bains, WC indépendant. Le tout aménagé avec soin. Draps et linge de toilette et maison fournis gratuitement. Lits faits à l'arrivée. Option ménage proposée. Belle piscine commune avec deux autres gîtes (ouverte de mai à septembre/octobre).

Longitude. 4.53195100 - Latitude. 44.36103100



En venant du nord : prendre la sortie Montélimar Sud. Ensuite direction Donzère et puis Pierrelatte, et Bourg Saint Andéol. Après le pont sur le Rhône suivre Vallon Pont d'Arc/Gorges de l'Ardèche. Après la traversée de la voie ferrée, au rond point, suivre Bidon 10 km (D358). A l'entrée du village, tourner à gauche (C7 Gorges de l'Ardèche). Le gîte est à 500 m à votre droite entre le

panneau de sortie de Bidon et le panneau 70 km. En venant du sud : sortir de l'auto-route à Bollène et prendre la direction de Pont Saint Esprit. Après le pont sur le Rhône tourner au rond-point à droite direction Saint Just et puis Saint Marcel et ensuite Bidon. A L'entrée du village, tourner à gauche (C7 Gorges de l'Ardèche). Le gîte se trouve à 500 m à votre droite entre le panneau de sortie de Bidon et le panneau 70 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 1er mars au 06 novembre 2021

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire)



Gîte N°34700 - La Serpolette situé à 1.0 km du centre de BIDON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	185	222	259	296	333	370
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	185	222	259	296	333	370
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	195/210	234/252	273/294	312/336	351/378	390/420
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	210	252	294	336	378	420
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	220/255	264/306	308/357	352/408	396/459	440/510
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	610/670
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	670
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	185	222	259	296	333	370
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	185	222	259	296	333	370



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°34700 - La Serpolette

470 Route du pouzat - 07700 BIDON

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Tarif animal par semaine	15.00€
Montant mensuel Particuliers	2600.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.00m ²	L'entrée principale se fait par cette grande pièce très lumineuse avec une cuisine intégrée, une table à manger et un coin salon avec télévision. Une porte-fenêtre donne sur la terrasse. Très belle vue sur la garrigue et les vignes sans vis à vis.
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit de 160 cm. Grande penderie avec miroir. Une porte-fenêtre donne sur la terrasse. Très belle vue sur la combe sans vis à vis.
RDC	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre (15 m2) pour les enfants ou pour des amis ...ou pour ranger ses affaires. Ces deux lits séparés peuvent être rapprochés en cas de besoin. 2 fenêtres et une porte-fenêtre qui donne accès sur la terrasse sud. Très belle vue sur le village de Bidon.
RDC	Salle de Bain	6.00m ²	avec baignoire
RDC	WC	2.00m ²	WC suspendu



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°34700 - La Serpolette

470 Route du pouzat - 07700 BIDON



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

