



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°348040 - Chardonnay

315 chemin de Bastide - 07200 VOGUE

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Gîte indépendant avec terrain arboré, terrasse. Aménagement soigné. Séjour climatisé avec cheminée, coin cuisine, chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (3 lits 90 dont 2 superposés), salle d'eau, WC, chauffage électrique. Lit bébé, chaise haute et poussette sur demande. Accessible aux personnes handicapées autonomes. Nous pouvons recevoir 2 handicapés lors du même séjour. Un autre gîte et la maison des propriétaires à proximité. Chauffage et électricité compris dans le loyer. Très calme, situation à

moins de 1km de tout commerces, cabinet médical, pharmacie, proche de nombreux villages de caractère, trois plus beaux villages de France: Alba, Balazuc, Vogüé. vous êtes à 28km des Gorges de L'Ardèche, à 60km du Gerbier de Jonc, à 22km de la Caverne du Pont d'Arc espace de restitution de la Grotte Chauvet (peintures rupestres de 30 000 ans). Le gîte est à 2km du vieux village de Vogüé: classé dans les plus beaux villages de France et 5ème en 2016 village préféré des Français. Une voie verte peut vous permettre d'aller jusqu'au village. elle peut permettre de faire du skating, patins, trottinette, vélos, (le chemin du propriétaire également). Nouveau été 2019 : séjour climatisé

Longitude. 4.42143900 - Latitude. 44.53696100



En venant d'Aubenas, au rond point, prendre direction Vogüé. En arrivant à Vogüé ne pas prendre la direction du vieux village, continuer direction Ruoms-Vallon. Prendre à gauche à hauteur du garage JOSEPH (ELAN) direction Bastide. Passer sous le viaduc continuer sur la gauche (route principale) puis au carrefour prendre à droite. Continuer sur 150 m et c'est 3eme entrée à droite. lien pour plan :

<http://pmeyraud.pagesperso-orange.fr/localisation>

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur EYRAUD Pierre-Marie

315,Chemin de Bastide

07200 VOGÜÉ

☎ 0475377383 📠 0648013567

✉ [pmeyraud@wanadoo.fr](mailto:pmeyraud@wanadoo.fr)

🌐 <http://gites-bastide-ardeche.fr>

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 60.0 km
- 🕒 Canoë : 1.5 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°348040 - Chardonnay situé à 0.8 km du centre de VOGUE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 07:33:52



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	330
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	350
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	350
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	330/340
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	350/400
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	400/520
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	520
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	350
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	350



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°348040 - Chardonnay

315 chemin de Bastide - 07200 VOGUE

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	16.00€
Forfait ménage Entreprises	40.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	30.00m <sup>2</sup>	Séjour cuisine, salon: cuisine aménagée avec plan de travail, meubles, tiroirs, table, 5 chaises, buffet avec vaisselle, tiroirs avec dépliant, press book, annuaire Tel de l'Ardèche. salon avec canapé, cheminée(insert), table de salon, , lecteur de cassettes et DVD,meubles de télé, écran plat.
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	chambre1 :avec 2 chevets et lampes, une table avec lampe, chaise, placard avec étagères et penderie.
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	chambre 2 avec 3 chevets et lampes, placard avec étagères et penderie, une chaise





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°348040 - Chardonnay

315 chemin de Bastide - 07200 VOGUE

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

