



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°3700

401 Chemin de Bellevue - 07530 AIZAC

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



Le Moulin Lacoste vous accueille au cœur d'une jolie vallée où coule une rivière (pêche 1ère catégorie la Besorgue). Depuis notre terrain de 6000 m², baignade en rivière. Nous vous proposons 2 gîtes. 1er gîte : séjour, coin cuisine intégré, salle d'eau avec belle douche cabine, WC 1 chambre (2 lits 1 personne), 1 chambre (1 lit 2 personnes), chauffage central (aérothermie au sol),

terrasse avec salon de jardin. Table de ping-pong. Nous sommes en campagne, au calme, tout en n'étant qu'à 10 minutes de Vals les Bains (station thermale : thalasso, piscine, casino, cinéma, tous commerces et activités touristiques). Nombreuses randonnées, canyoning à 2kms.

📍 Longitude. 4.31940300 - Latitude. 44.71531700



Vals les Bains direction Antraigues, 1km après la sortie de Vals prendre à gauche la D243(direction Juvinas, Labastide S/Besorgues, Aizac), puis après 6.5 kilomètres prendre la direction d'Aizac et suivre les panneaux "Moulin Lacoste".

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur MOULIN Joelle

401 chemin de Bellevue - Mouli
07530 AIZAC

☎ 0475353431 📠 0679666397

✉ joelle.moulin07@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 01 mars au 30 octobre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 30.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°3700 situé à 2.5 km du centre de AIZAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:27:47



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	228/247	266/285	342	361	380
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	247	285	342	361	380
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	247	285	342	361	380
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	247	285	342	361	380
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	247/355	285/394	342/431	361/443	380/466
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	385/403	440/455	495/507	523/528	450/595
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	595
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	228	266	342	342	380
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	228/266	266/304	342	361	380



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°3700

401 Chemin de Bellevue - 07530 AIZAC

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	36.30m ²	Grande pièce à vivre (beau volume) avec séjour, coin salon avec Tv écran plat et DVD, coin cuisine équipé d'une cuisinière électrique (vitrocéramique) four, micro-ondes, hotte aspirante, lave vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur.
RDC	Chambre	13.70m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes. Etagères et penderie.
RDC	Chambre	13.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet. Etagères penderie.
RDC	Salle d'eau	4.20m ²	Salle d'eau avec douche et pare douche, lavabo. Lave-linge privatif. Sèche cheveux.
RDC	WC	1.65m ²	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°3700

401 Chemin de Bellevue - 07530 AIZAC

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

